




СОЧИ

Коротко о главном

СОЧИ

 В Сочи и его окрестности едут ради тёплого моря, живописной природы и активного отдыха.

Тут можно:

позагорать на красивых пляжах под диджей-сеты, окунуться в мир густых субтропиков, погонять на профессиональном автодроме или расслабиться в курортном отеле с форматом

«Все включено»



Приоритетные направления туризма:

- ✓ Пляжный отдых
- ✓ Горнолыжный отдых
- ✓ Экскурсионный отдых
- ✓ Событийный туризм

Транспортная инфраструктура

 **Аэропорт** (время в пути из Москвы **3,5** часа)

ЖД-станция (время в пути **22** часа **40** минут)

Автовокзал

Автомагистрали
(**1625 км.** 23 часа время в пути)

Морской порт
с 8 терминалами



Целевая аудитория:

- ✓ Семейные туристы
- ✓ Молодежь
- ✓ Пожилые люди
- ✓ Деловые путешественники
- ✓ Деловые путешественники

Кол-во туристов посетивших район:

2021г.

7

млн

2022г.

7,2

млн

2023г.

7,6

млн

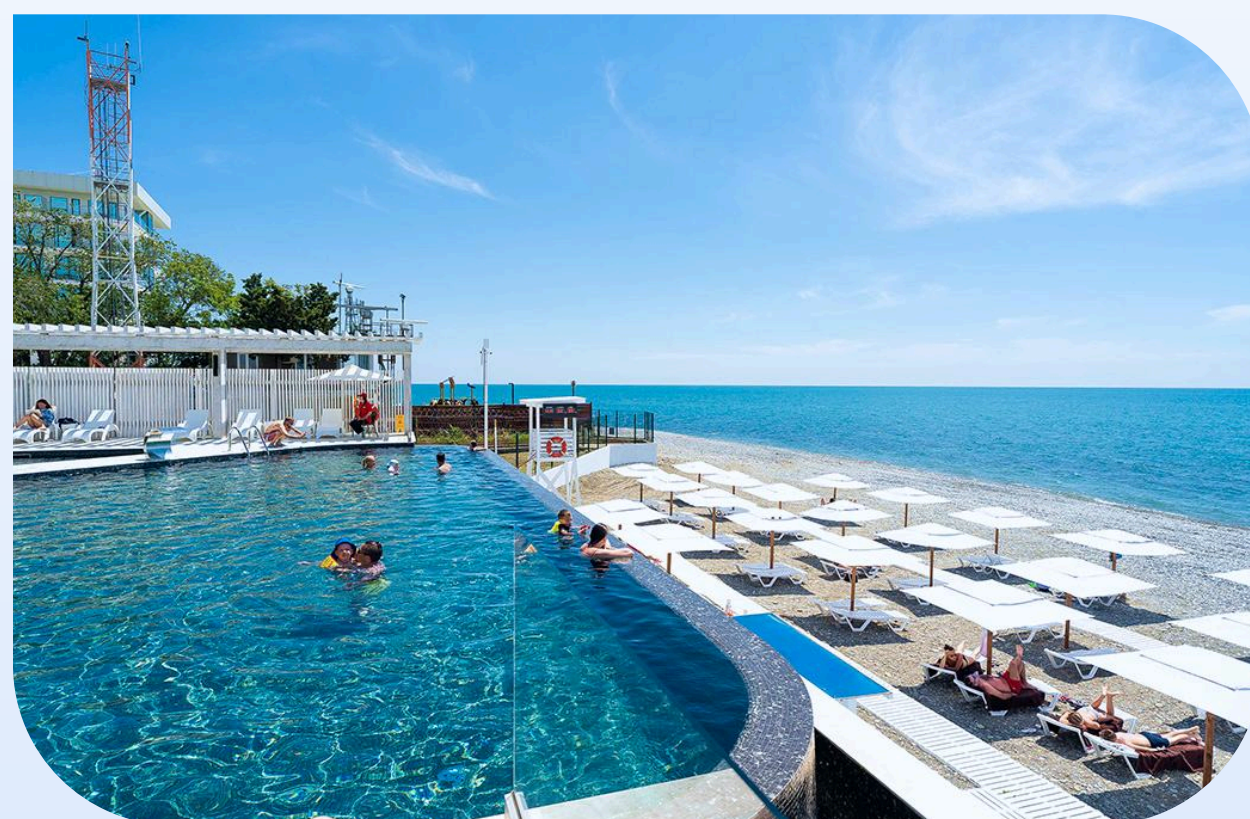
2024г.

7,9

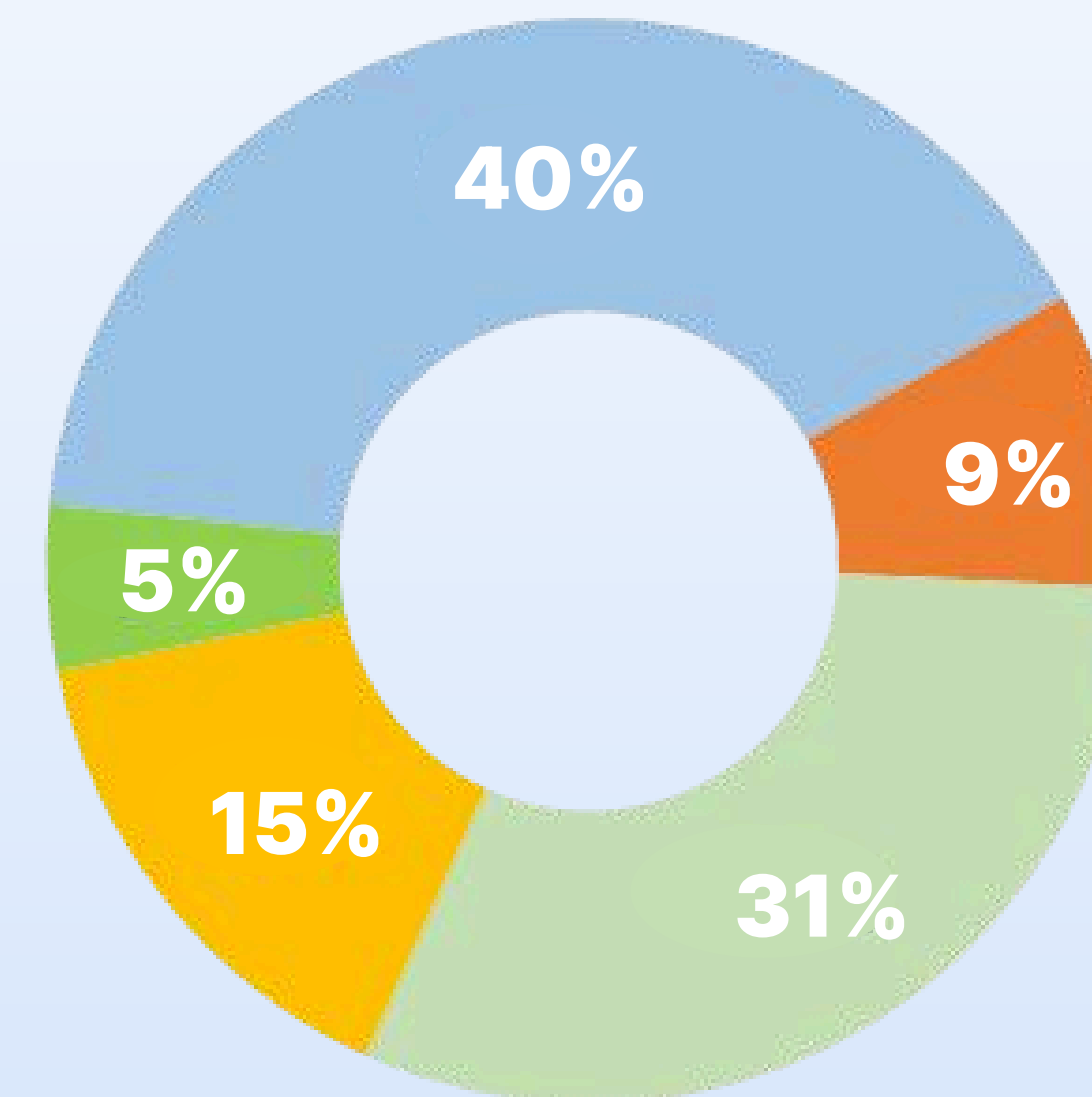
млн

917 Классифицированных объектов

Категория	Штук	Доля
★★★★★	45	5%
★★★★	137	15%
★★★	283	31%
★★	81	9%
★	27	3%
Без звезд	344	37%



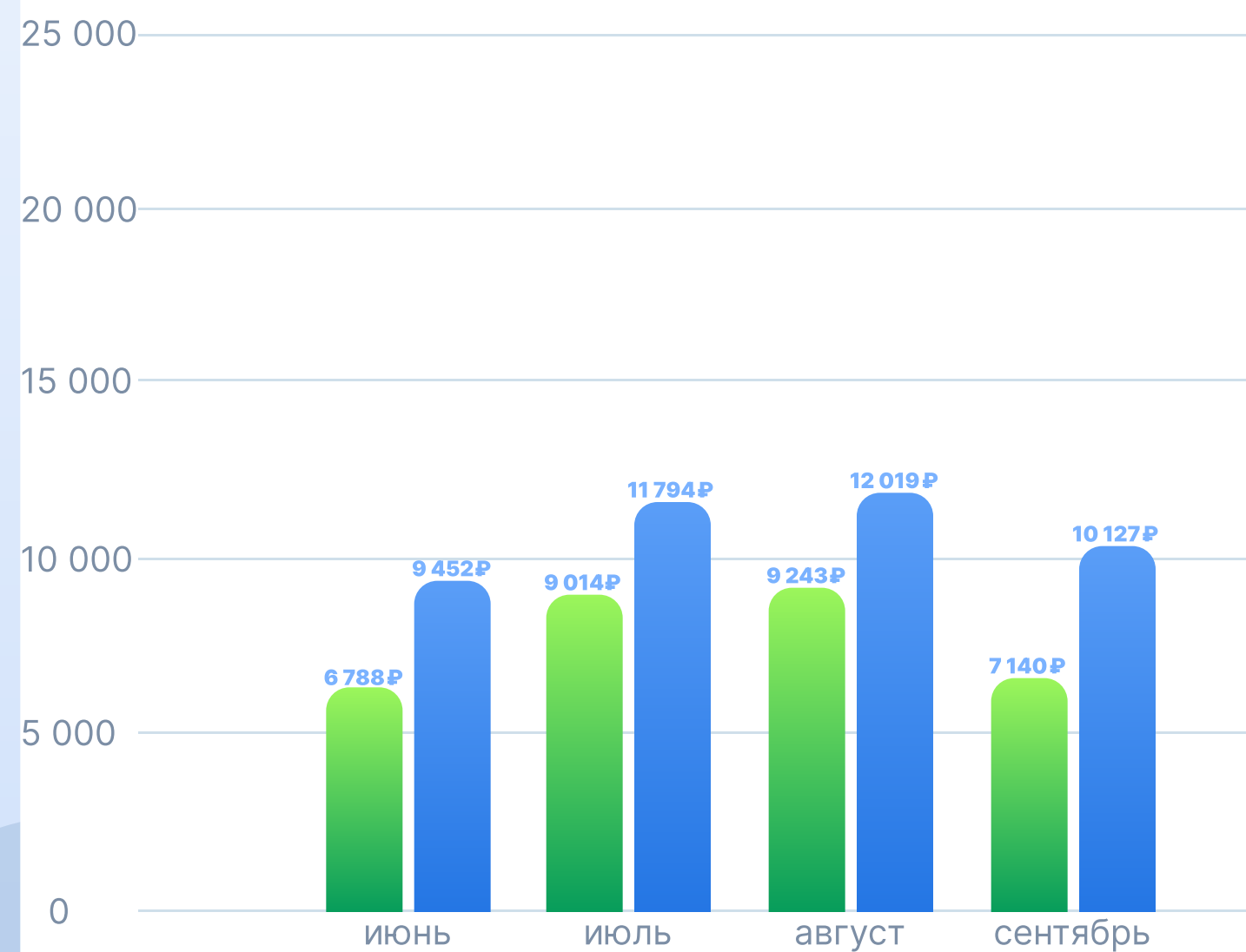
Доля отелей по категории звездности





- Отели 0-1*
- Отели 2*
- Отели 3*
- Отели 4*
- Отели 5*

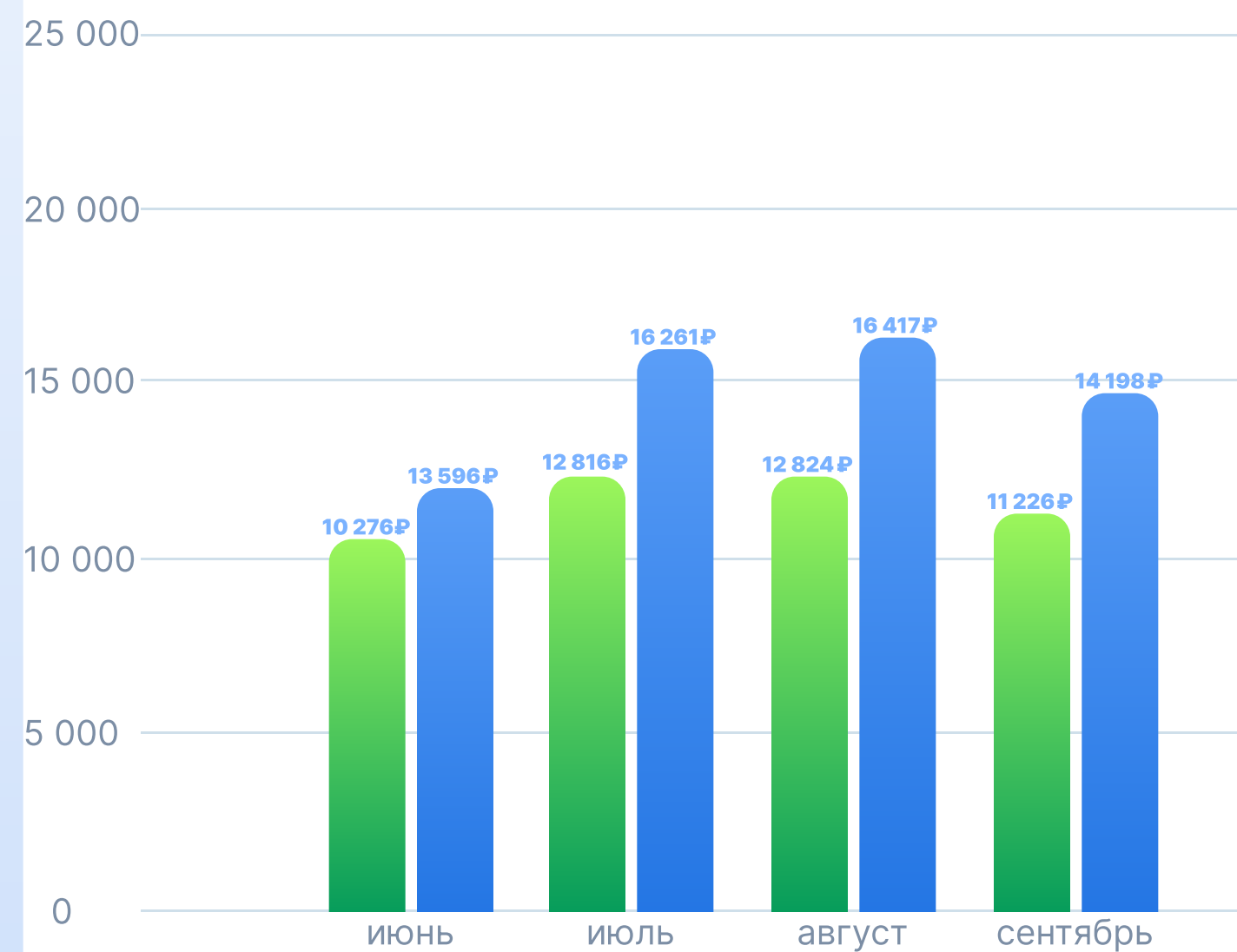
Среднесуточные тарифы на **17.03.2025** Полный пансион / Завтраки



В отелях категории ★★



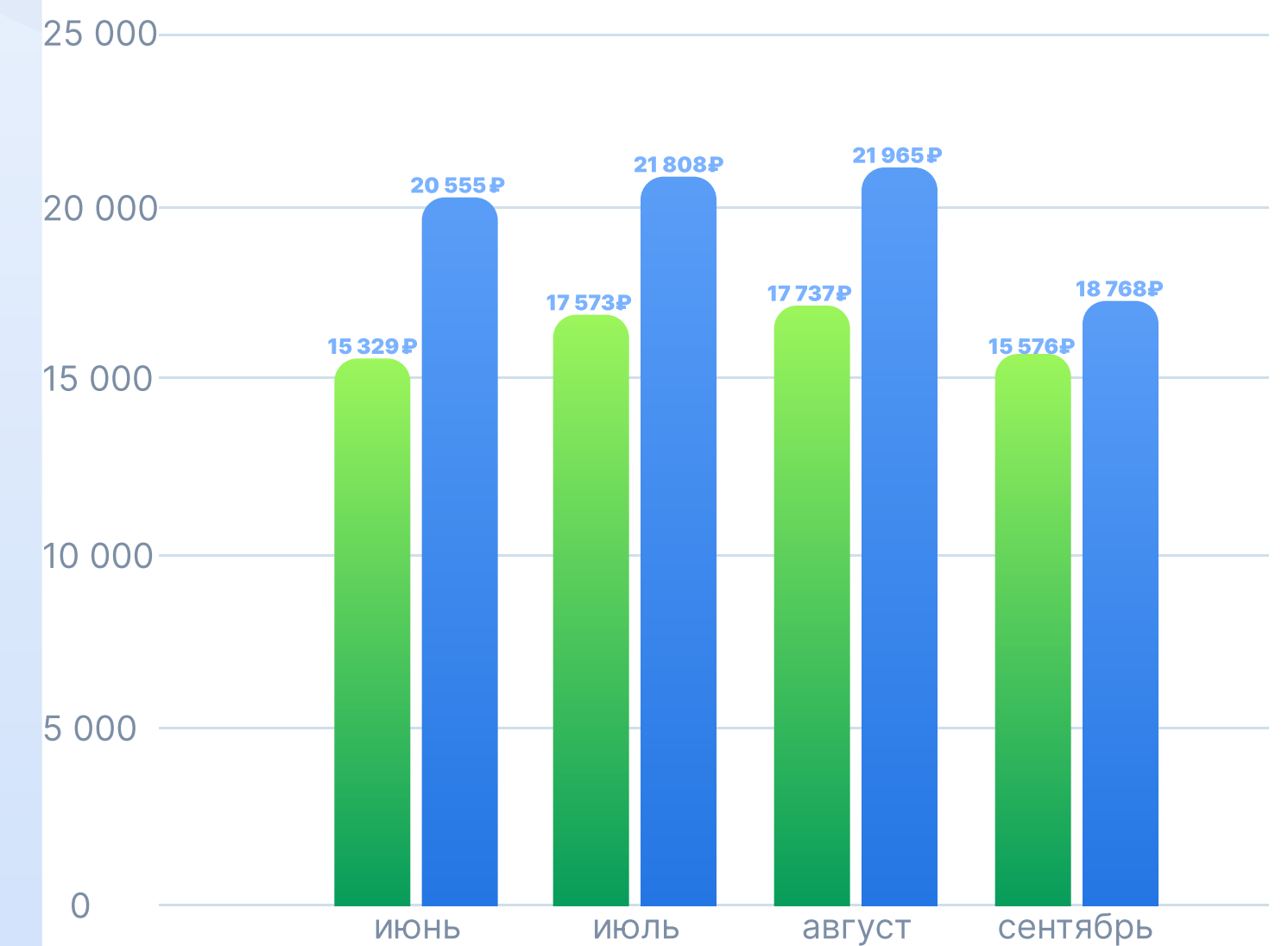
 ЗАВТРАКИ
  ПОЛНЫЙ ПАНСИОН



В отелях категории ★★★



 ЗАВТРАКИ
  ПОЛНЫЙ ПАНСИОН

В отелях категории ★★★★



 ЗАВТРАКИ
  ПОЛНЫЙ ПАНСИОН

Среднесуточный тариф/ в рублях (Полный пансион, Все включено)

Дата исследования: 19.02.2025

17.03.2025

Период:	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Июнь	Июнь Динамика к 19.02	Июль	Июль Динамика к 19.02	Август	Август Динамика к 19.02	Сентябрь	Сентябрь Динамика к 19.02
Отели 2*	7 183	9 017	9 817	7 075	6 788	-5,5%	9 014	0,0%	10 209	-5,8%	8 918	0,9%
Отели 3*	11 001	12 793	12 872	11 238	10 276	-6,6%	12 816	0,2%	13 942	-0,4%	12 611	-0,1%
Отели 4*	16 383	18 082	18 118	16 139	15 329	-6,4%	17 573	-2,8%	21 456	-2,1%	18 151	-3,5%

Динамика среднего тарифа март/февраль 2025



Динамика изменения тарифов (Завтраки) с 19.02.2025 по 17.03.2025

Отели 

В июне снижение тарифов
на **-5,5%**

В июле цена осталась
на уровне предыдущего
периода **(0,0%)**

В августе снижение на **-5,8%**

В сентябре небольшое
повышение на **+0,9%**

Отели 

В июне тариф снизился
на **-6,6%**

В июле незначительное
повышение на **+0,2%**

В августе небольшое
снижение на **-0,4%**

В сентябре практически без
изменений **(-0,1%)**

Отели 

В июне снижение на **-6,4%**

В июле падение на **-2,8%**

В августе снижение на **-2,1%**

В сентябре падение на **-3,5%**

ОБЩИЙ ВЫВОД

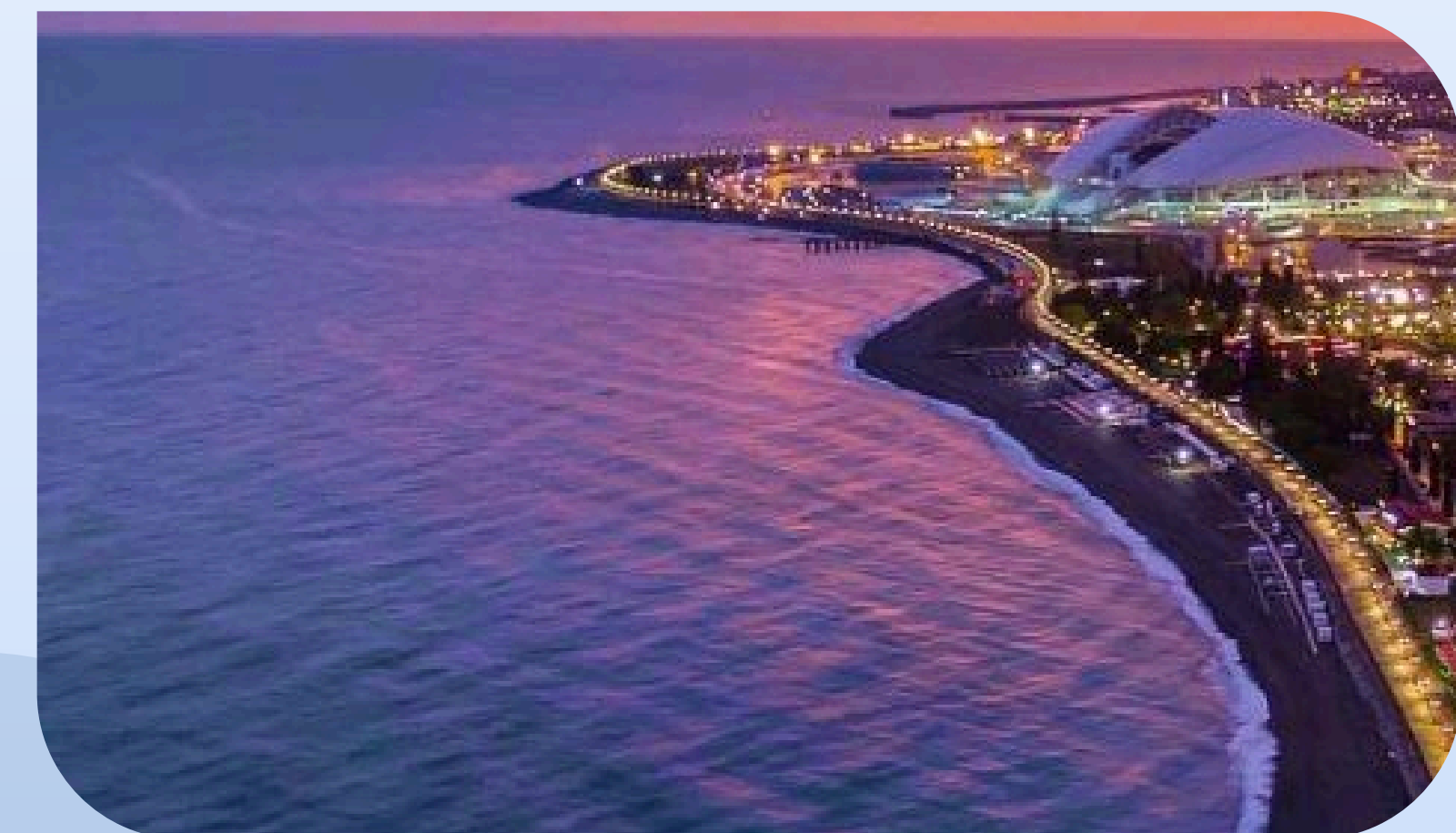
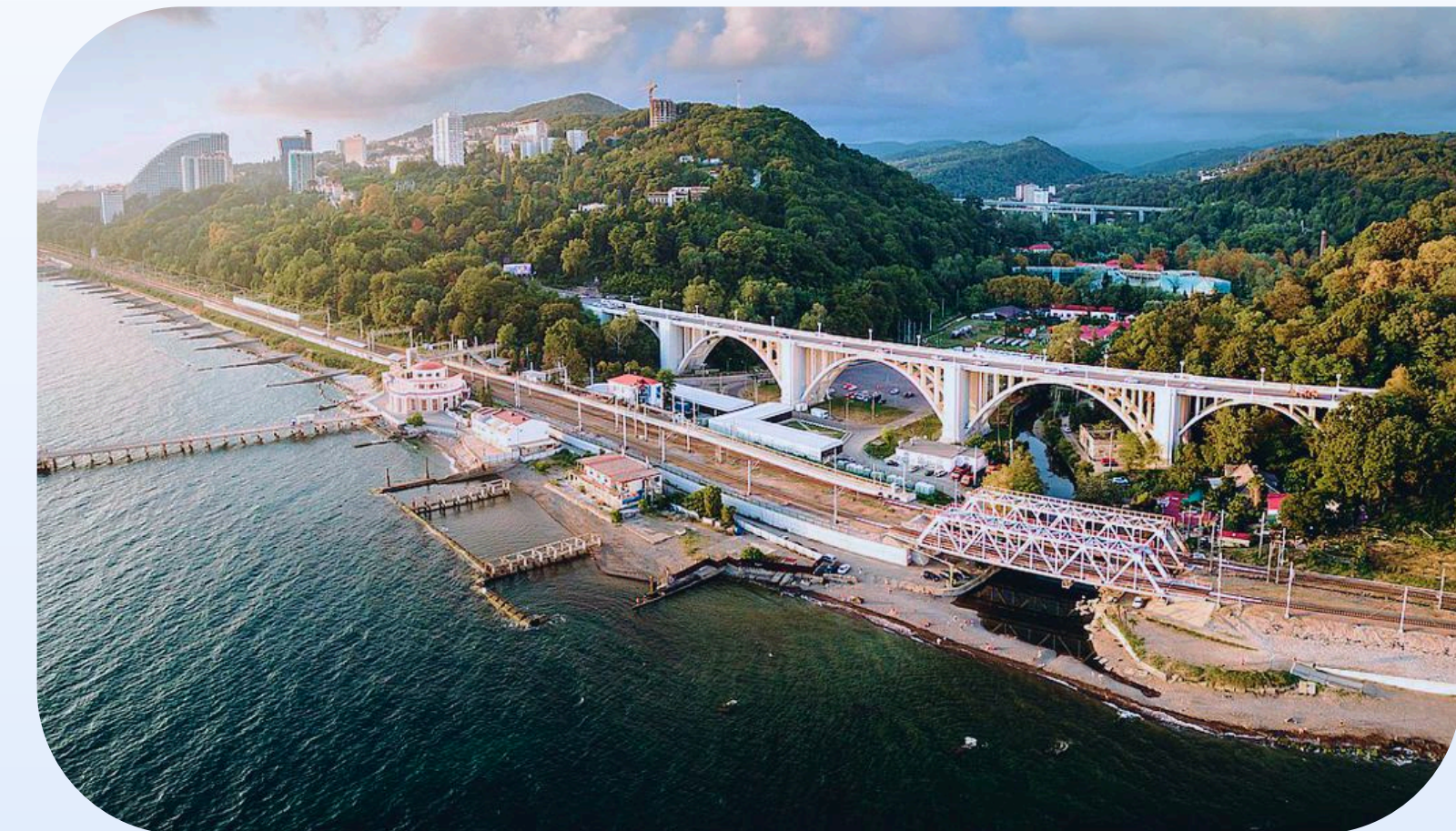
В период с **19.02** по **17.03.2025** наблюдается общее снижение среднесуточных тарифов на проживание с завтраками, особенно **в июне**.

Это может свидетельствовать о коррекции ценовой политики отелей в ответ на низкий спрос или конкуренцию.

- Наименьшие изменения **в категории 3★**, где тарифы остались относительно стабильными в июле, августе и сентябре.

- Наибольшее снижение **в категории 4★**, особенно в июне **(-6,4%)** и июле **(-2,8%)**, что может быть связано с корректировкой цен на фоне спроса.

- Исключение – **отели 2★** в сентябре, где цены немного выросли **(+0,9%)**, возможно, из-за роста спроса на осенний период.





BUTLER
hospitality



127474, Дмитровское шоссе, д. 60А,
БЦ “Лихоборский”



+7 (495) 009-56-96
+7 (905) 745-41-07



butlerhospitality.ru



info@butlerhospitality.ru



➤ [butlerhospitality](http://butlerhospitality.ru)