



# Крым

Июль

# Динамика среднесуточного тарифа (июнь-июль 2025)

## Крым

### Примечание:

- ✓ Данные отражают ситуацию на начало июля
- ✓ Исследование основано на сравнении текущих летних тарифов с ценами, зафиксированными в июне этого же года
- ✓ Среднесуточный тариф из расчёта 2 взрослых, номер стандарт, рублей в стуки

### Динамика среднесуточных тарифов в Крыму (июнь → июль)

#### Западное побережье

Период	июль	Динамика июль	август	Динамика август	сентябрь	Динамика сентябрь	Динамика в рублях		
							июль	август	сентябрь
Отели 2 ★	11 006 ₺	2,2%	10 979 ₺	12,2%	9 476 ₺	18,1%	233 ₺	1 192 ₺	1 449 ₺
Отели 3 ★	12 574 ₺	0,6%	12 846 ₺	-1,2%	11 423 ₺	3,7%	74 ₺	-157 ₺	406 ₺
Отели 4 ★	14 854 ₺	17,5%	14 957 ₺	17,2%	12 637 ₺	22,9%	2 211 ₺	2 194 ₺	2 358 ₺

#### Южное побережье

Период	июль	Динамика июль	август	Динамика август	сентябрь	Динамика сентябрь	Динамика в рублях		
							июль	август	сентябрь
Отели 2 ★	9 109 ₺	0,9%	9 066 ₺	0,6%	7 157 ₺	1,1%	78 ₺	57 ₺	75 ₺
Отели 3 ★	15 273 ₺	-10,1%	15 958 ₺	-4,2%	13 991 ₺	-2,1%	-1 710 ₺	-708 ₺	-293 ₺
Отели 4 ★	22 186 ₺	2,5%	21 311 ₺	4,1%	16 417 ₺	1,7%	551 ₺	839 ₺	281 ₺



# Динамика среднесуточного тарифа (июнь-июль 2025)

## Крым

### Восточное побережье

Период	июль	Динамика июль	август	Динамика август	сентябрь	Динамика сентябрь	Динамика в рублях		
							июль	август	сентябрь
Отели 2 ★	9 574 ₽	2,9%	9 526 ₽	1,0%	7 663 ₽	2,8%	274 ₽	95 ₽	206 ₽
Отели 3 ★	10 575 ₽	-4,5%	10 575 ₽	-5,9%	10 725 ₽	3,7%	-493 ₽	-660 ₽	385 ₽
Отели 4 ★	17 351 ₽	-4,0%	17 630 ₽	-1,6%	14 036 ₽	-2,0%	-717 ₽	-283 ₽	-291 ₽

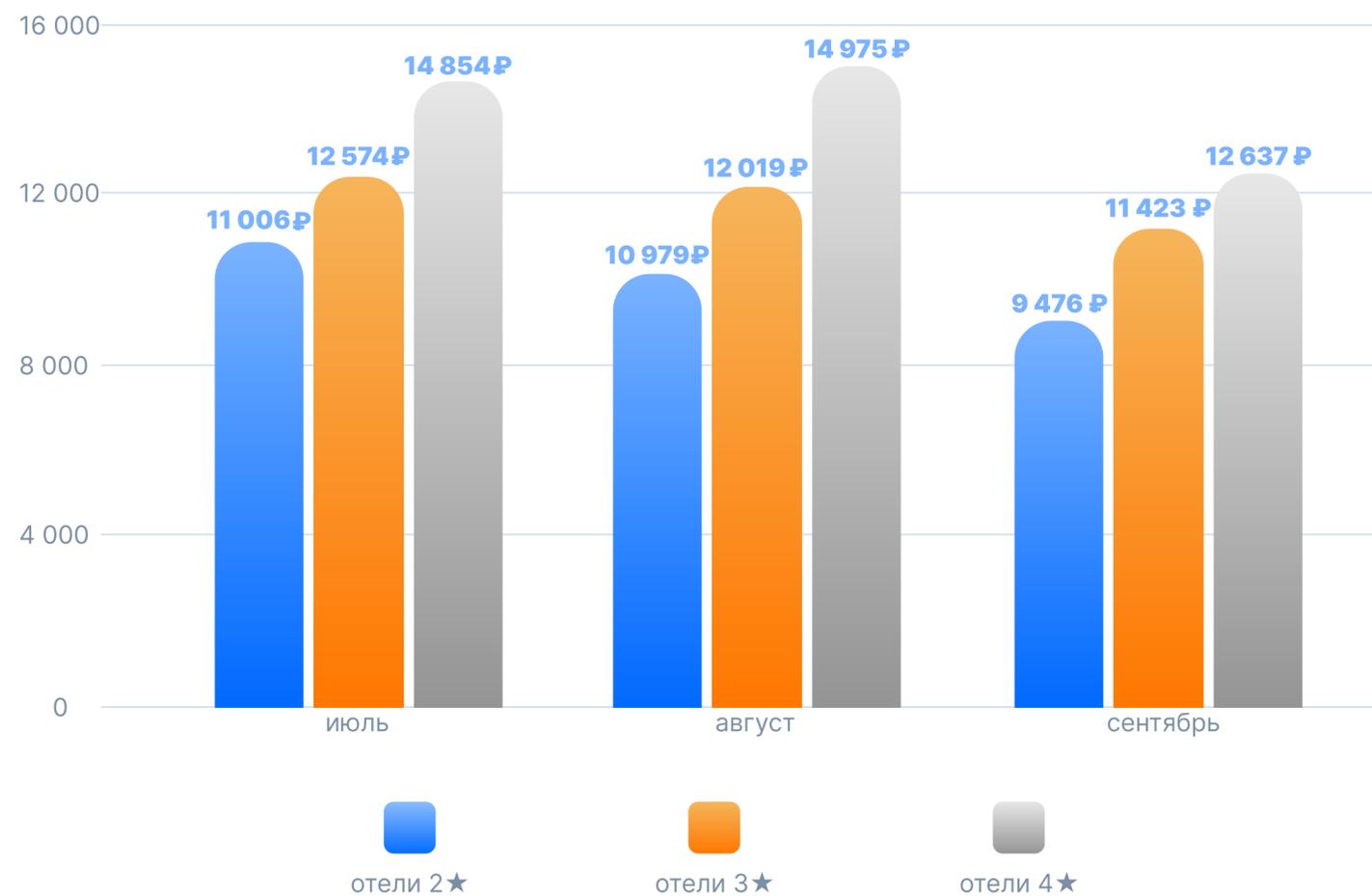
- ✓ Западное побережье показывает активный рост тарифов, особенно в сегменте 4★
- ✓ Южное побережье сохраняет баланс: умеренный рост в 2★ и 4★, при этом сегмент 3★ становится более доступным
- ✓ Восточное побережье сталкивается со снижением цен в 3★ и 4★, что сигнализирует о возможных трудностях с загрузкой или переоценкой позиционирования



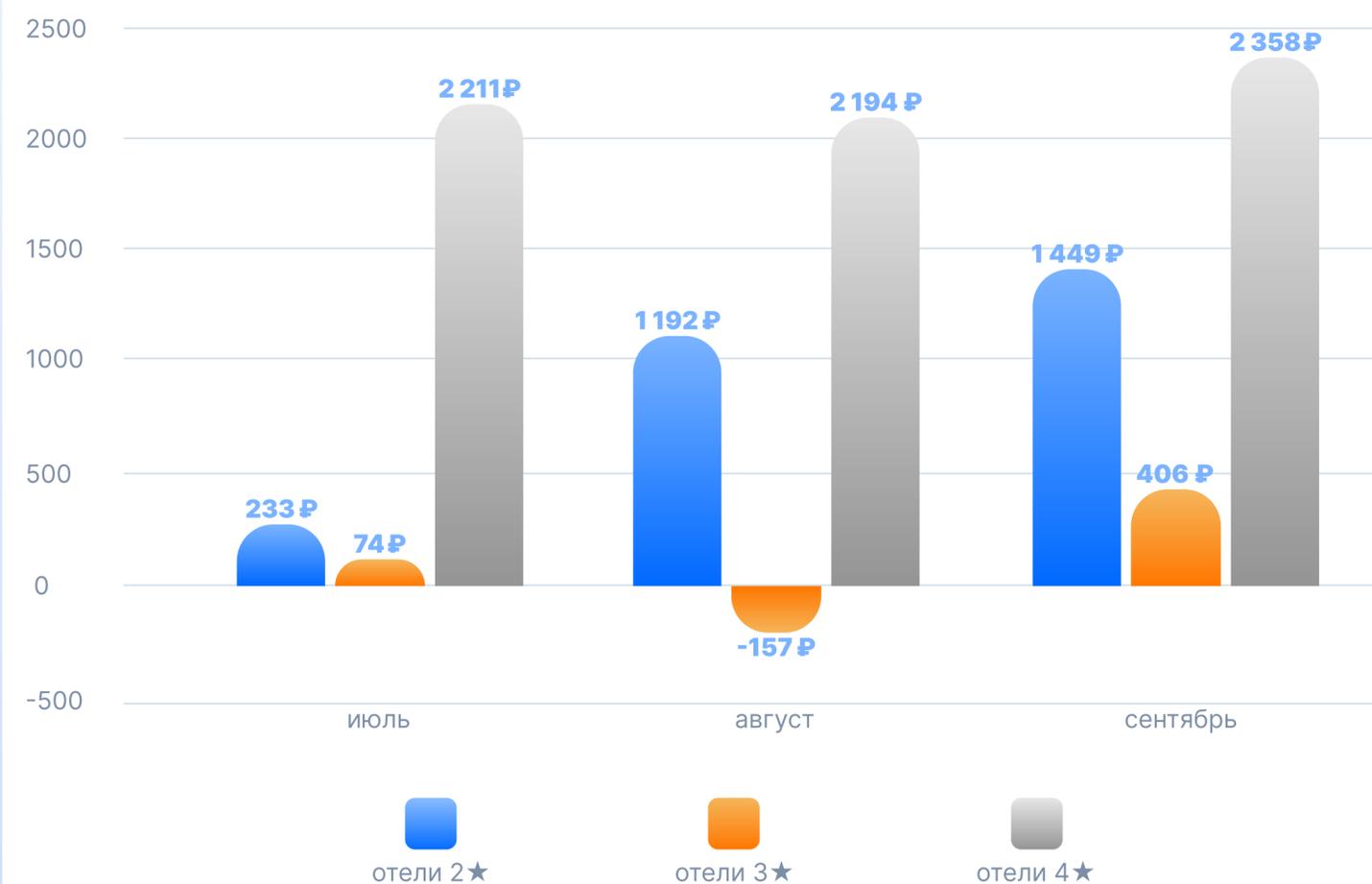
# Западный берег Крыма

## Анализ динамики среднесуточного тарифа

Среднесуточные тарифы на начало июля 2025



Динамика за месяц



# Западный берег Крыма

## Анализ динамики среднесуточного тарифа

### Ключевые изменения:

Существенный рост цен в отелях **2★** и **4★** — до **+22,9%** по сравнению с прошлым периодом.

**Отели 3★** показывают стабильность: минимальные отклонения по месяцам.

### Выводы:

**2★**: спрос активно растёт, особенно в августе и сентябре. Категория становится всё более популярной.

**3★**: практически стабильные цены с небольшим ростом в июле и сентябре. Сегмент удерживает равновесие.

**4★**: сильный рост во всех месяцах, особенно в сентябре (**+22,9%**). Категория — флагман роста на Западе.

### Рекомендации для отельеров:

**2★**: расширяйте предложения, внедряйте дополнительные услуги, так как спрос усиливается.

**3★**: фокус на удержании цены и качестве сервиса — это залог стабильной загрузки.

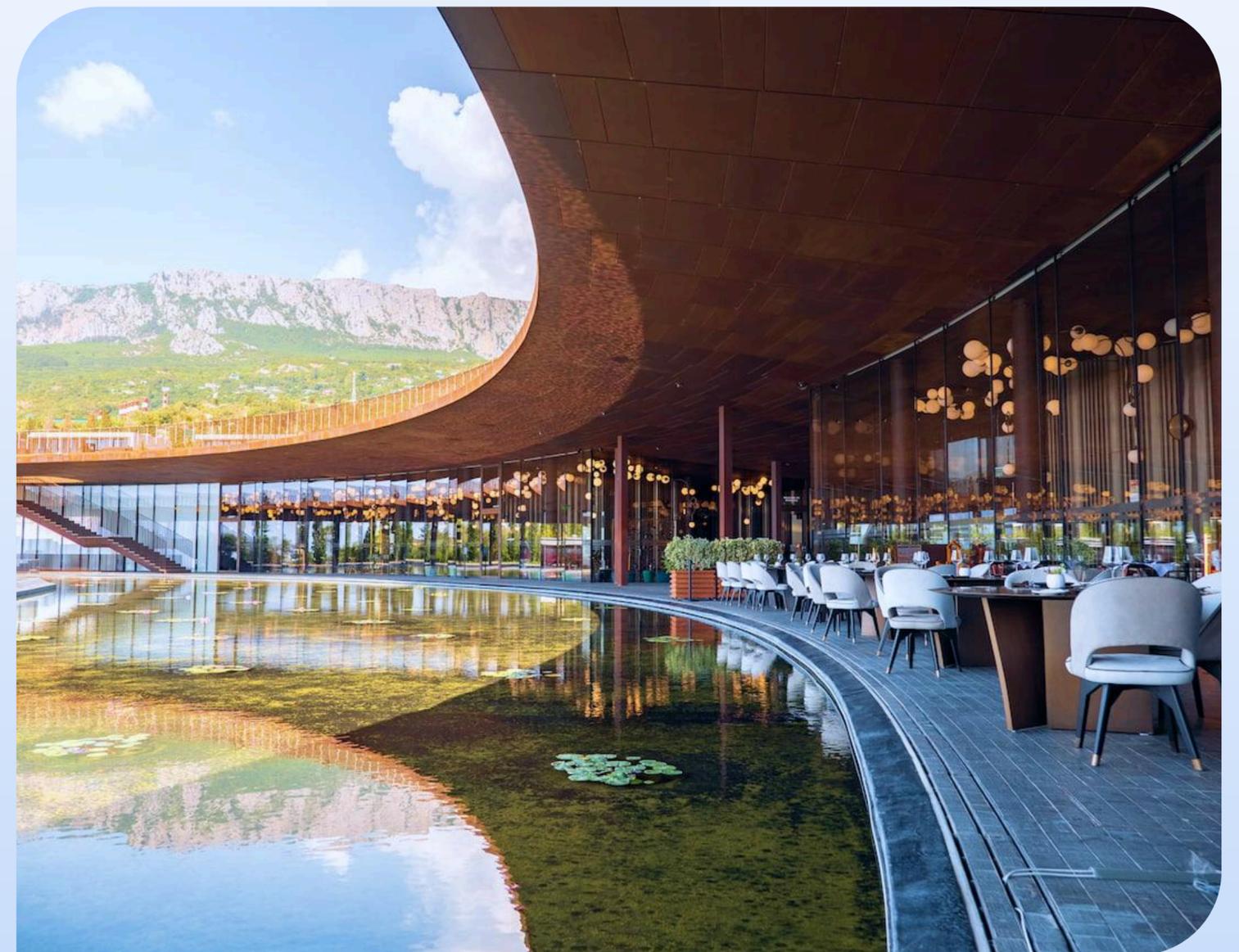
**4★**: используйте ажиотаж для продвижения лояльности и дополнительных продаж.

### Рекомендации для туристов:

**2★**: бронируйте заранее — в августе и сентябре цены резко вырастут.

**3★**: хорошая альтернатива при стабильной цене. Подходит для тех, кто не готов к резким скачкам.

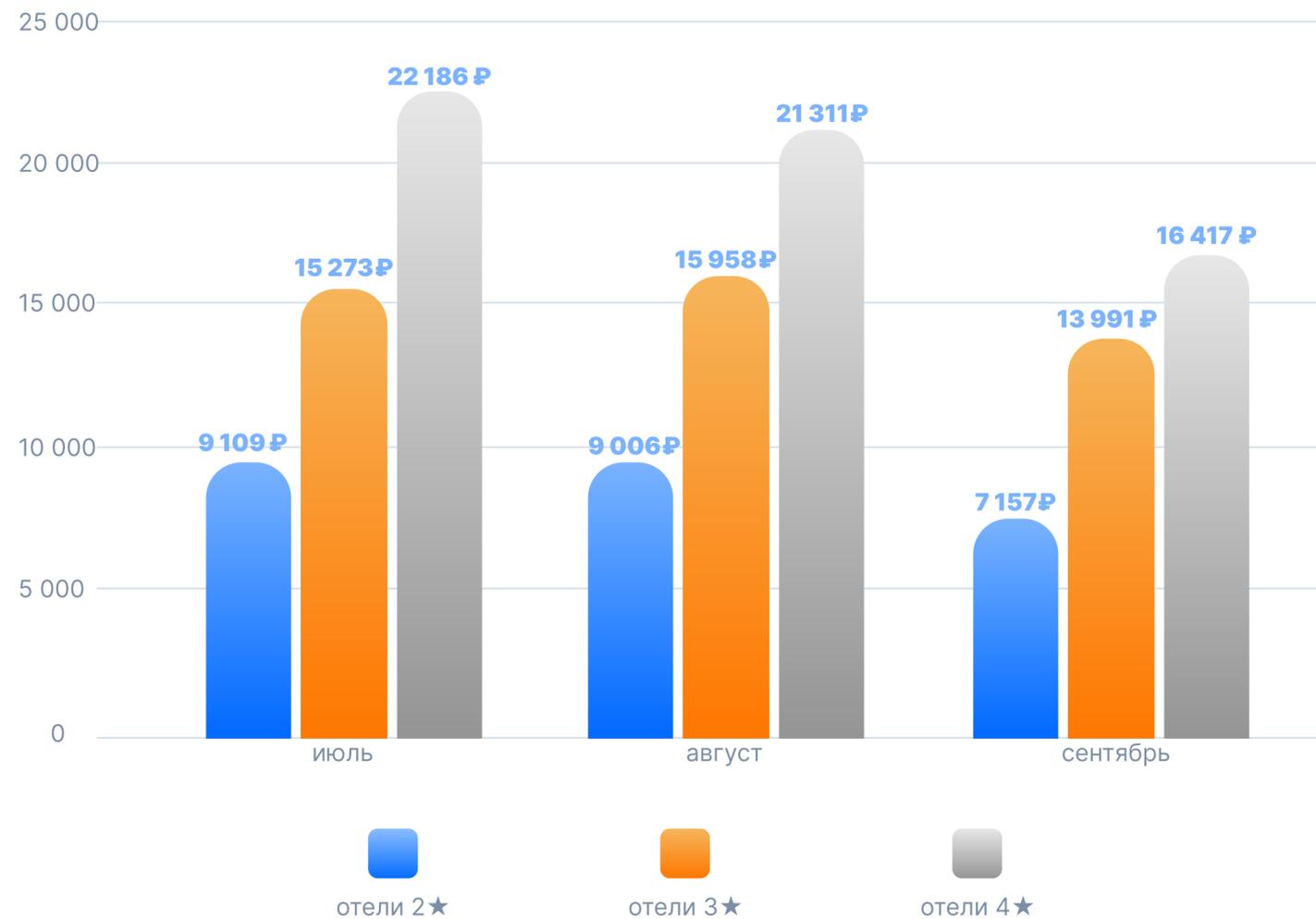
**4★**: если важен комфорт, не откладывайте бронирование — каждый месяц делает отдых дороже.



# Южный берег Крыма

## Анализ динамики среднесуточного тарифа

Среднесуточные тарифы на начало июля 2025



Динамика за месяц



# Южный берег Крыма

## Анализ динамики среднесуточного тарифа

### Ключевые изменения:

**Отели 3★** стали дешевле по сравнению с прошлым периодом (до **-10,1%** в июле). Умеренный и стабильный рост в сегменте **2★** (до **+1,1%**). **4★** продолжают расти, но без перегревов: в пределах **1,7–4,1%**.

### Выводы:

**2★**: сегмент стабилен и предсказуем, подходит для базового бюджетного размещения.  
**3★**: снижение цен открывает возможности для привлечения новой аудитории.  
**4★**: разумный рост — категория сохраняет баланс между качеством и ценой.

### Рекомендации для отельеров:

**2★**: продолжайте политику доступности, делая акцент на чистоте, безопасности, локации.  
**3★**: используйте снижение цен как маркетинговый инструмент  
**4★**: удерживайте текущий темп роста. Важно сохранить качество и не потерять позиции на фоне растущей конкуренции.

### Рекомендации для туристов:

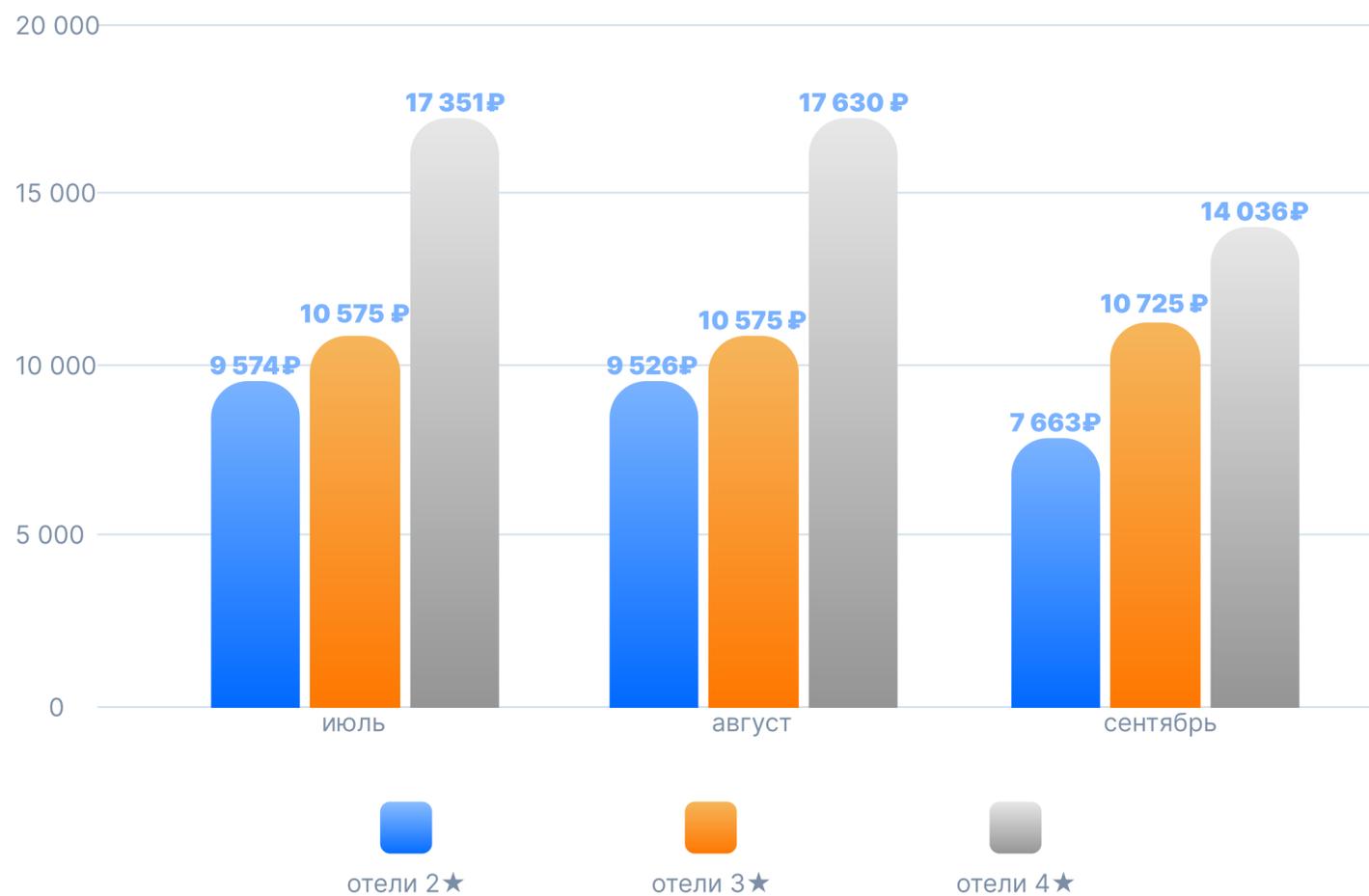
**2★**: отличное направление для экономного путешествия.  
**3★**: ловите удачный момент — хорошее соотношение цены и качества.  
**4★**: комфорт по умеренной цене, особенно в сентябре.



# Восточный берег Крыма

## Анализ динамики среднесуточного тарифа

Среднесуточные тарифы на начало июля 2025



Динамика за месяц



# Восточный берег Крыма

## Анализ динамики среднесуточного тарифа

### Ключевые изменения:

**Отели 2★** демонстрируют стабильный рост (до **+2,9%**) во всех месяцах.

**Отели 3★ и 4★** показывают снижение тарифов — особенно в июле и августе.

### Выводы:

**2★**: востребованы и активно растут — подходящий сегмент для туристов желающих сэкономить.

**3★**: снижение цен может указывать на слабую загрузку или ценовую конкуренцию.

**4★**: наиболее сильно теряют в стоимости. Возможно, недостаточная инфраструктура или смещение спроса.

### Рекомендации для отельеров:

**2★**: сохраняйте темп — добавляйте удобства и гибкие условия бронирования.

**3★**: срочно анализируйте причины снижения спроса: улучшите онлайн-присутствие, фотографии, описания.

**4★**: необходима перезагрузка стратегии: корректировка цен, работа с отзывами, обновление услуг.

### Рекомендации для туристов:

**2★**: привлекательный сегмент при разумном росте цен.

**3★**: выгодный выбор — при этом возможен высокий уровень сервиса по сниженной цене.

**4★**: возможность отдохнуть с премиум-сервисом по сниженным тарифам, особенно в июле–августе.



## ОБЩИЙ ВЫВОД

Критерий	Западное Побережье	Южное побережье	Восточное побережье
Общая динамика цен	Рост, особенно в 2★ и 4★	Умеренная стабильность	Снижение цен в 3★ и 4★
Сегмент 2★	Рост до +18,1% — повышенный спрос	Рост в пределах 1,1% — стабильно	Рост до +2,9% — уверенное движение вверх
Сегмент 3★	Почти стабильные тарифы	Снижение до -10,1% — выгоден для туриста	Снижение до -5,9% — возможные проблемы со спросом
Сегмент 4★	Активный рост — до +22,9%	Рост до +4,1% — сбалансирован	Снижение до -4% — потери позиций
Сезонный пик	Август–сентябрь	Июль	Июль
Подход для отельеров	Рост цен, развитие сервиса	Удержание цены, работа на лояльность	Корректировка стратегии, перезапуск продвижения
Подход для туристов	Бронировать заранее, особенно 2★ и 4★	Пользоваться снижением цен в 3★	Идеально для премиум-отдыха по сниженной цене

### Примечание:

- ✓ Если вы ищете бюджетный отдых — выбирайте Южное или Восточное побережье, отели 3★: цены снижены, качество зачастую выше ожидаемого, особенно при раннем бронировании
- ✓ Любите комфорт и премиум — присмотритесь к отелям 4★ на Востоке
- ✓ Хотите быть в тренде и не жалеете бюджета — выбирайте Западное побережье, где активный рост тарифов особенно в 4★ указывает на высокий спрос и вероятное расширение предложений и инфраструктуры

- ✓ Для семейного отдыха — Южное побережье в сегменте 2★ или 3★: предсказуемость, развитая инфраструктура и мягкий климат делают его удобным выбором.
- ✓ Важно сэкономить? — Восток в сегменте 3★ и 4★: снижение цен открывает возможности для выгодного отдыха при сохранении комфорта



**BUTLER**  
hospitality



127474, Дмитровское шоссе, д. 60А,  
БЦ "Лихоборский"



+7 (495) 009-56-96  
+7 (905) 745-41-07



[butlerhospitality.ru](http://butlerhospitality.ru)



[info@butlerhospitality.ru](mailto:info@butlerhospitality.ru)



➤ [butlerhospitality](http://butlerhospitality.ru)