



Красная Поляна

Июль

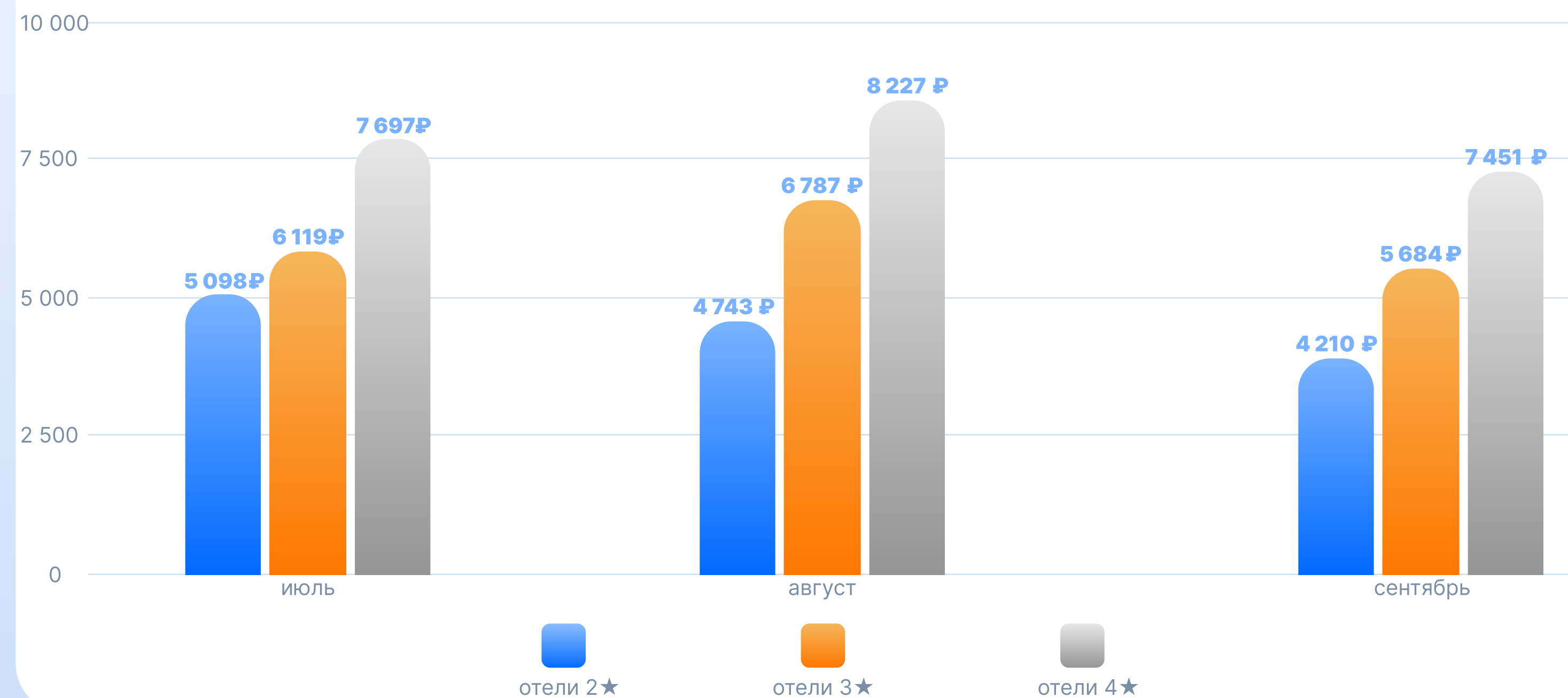
Тарифы на лето 2025 в отелях категории 2-4 ★

Красная поляна

В данном материале мы проанализировали **динамику цен** на проживание в отелях на Красной поляне в период с июля по сентябрь **2025** года. **Исследование основано** на сравнении текущих летних тарифов с ценами, зафиксированными **в марте** этого же года. Мы собрали и систематизировали данные по различным категориям отелей и их тарифов чтобы выявить общие тенденции ценообразования в преддверии и во время высокого курортного сезона.

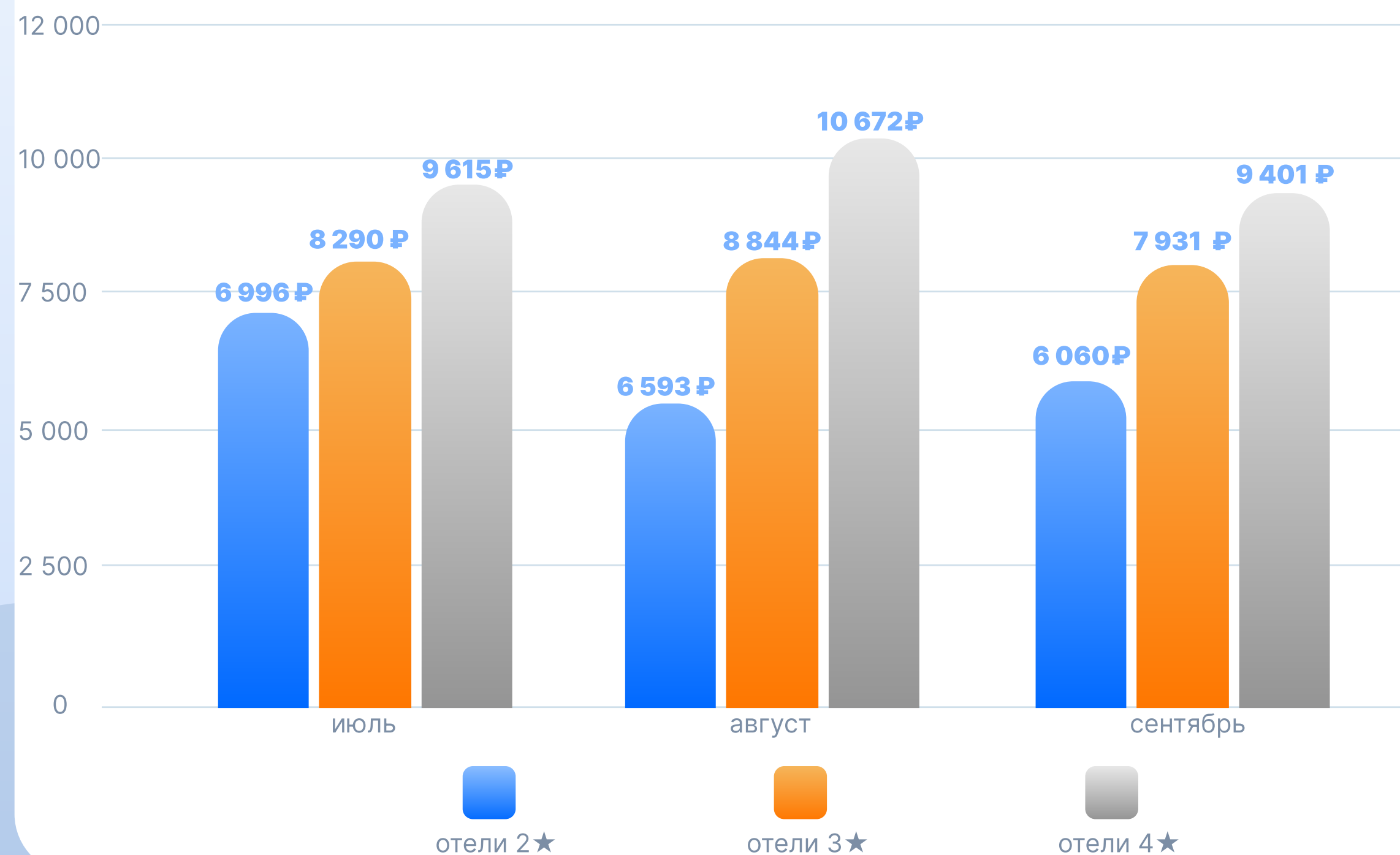
Полученные результаты позволяют оценить, как меняется стоимость проживания на разных этапах сезона.

Среднесуточный тариф БЕЗ Питания

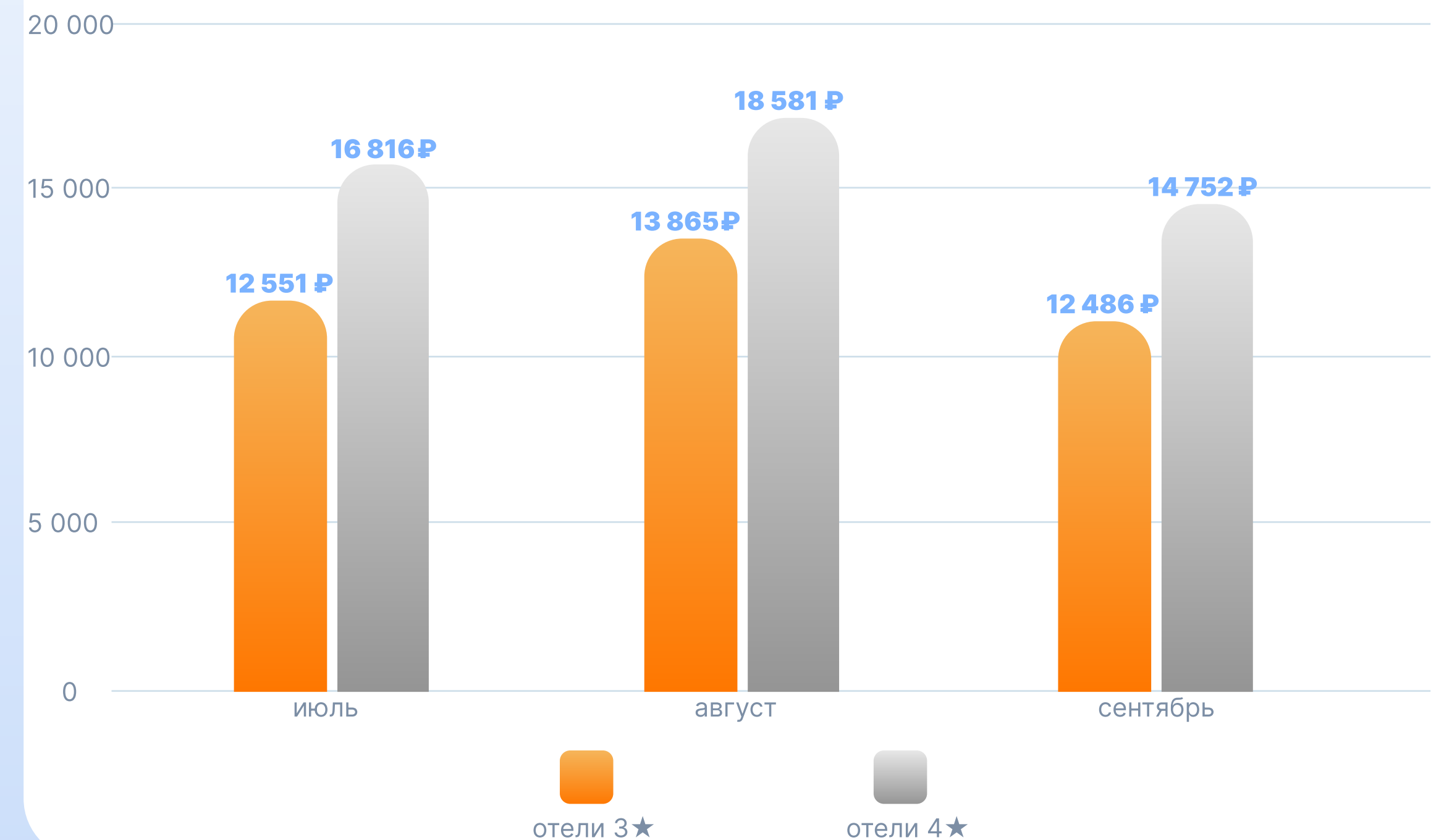


Тарифы на лето 2025 в отелях категории 2-4★ Красная поляна

Среднесуточный тариф ЗАВТРАКИ



Среднесуточный тариф ПОЛНЫЙ ПАНСИОН



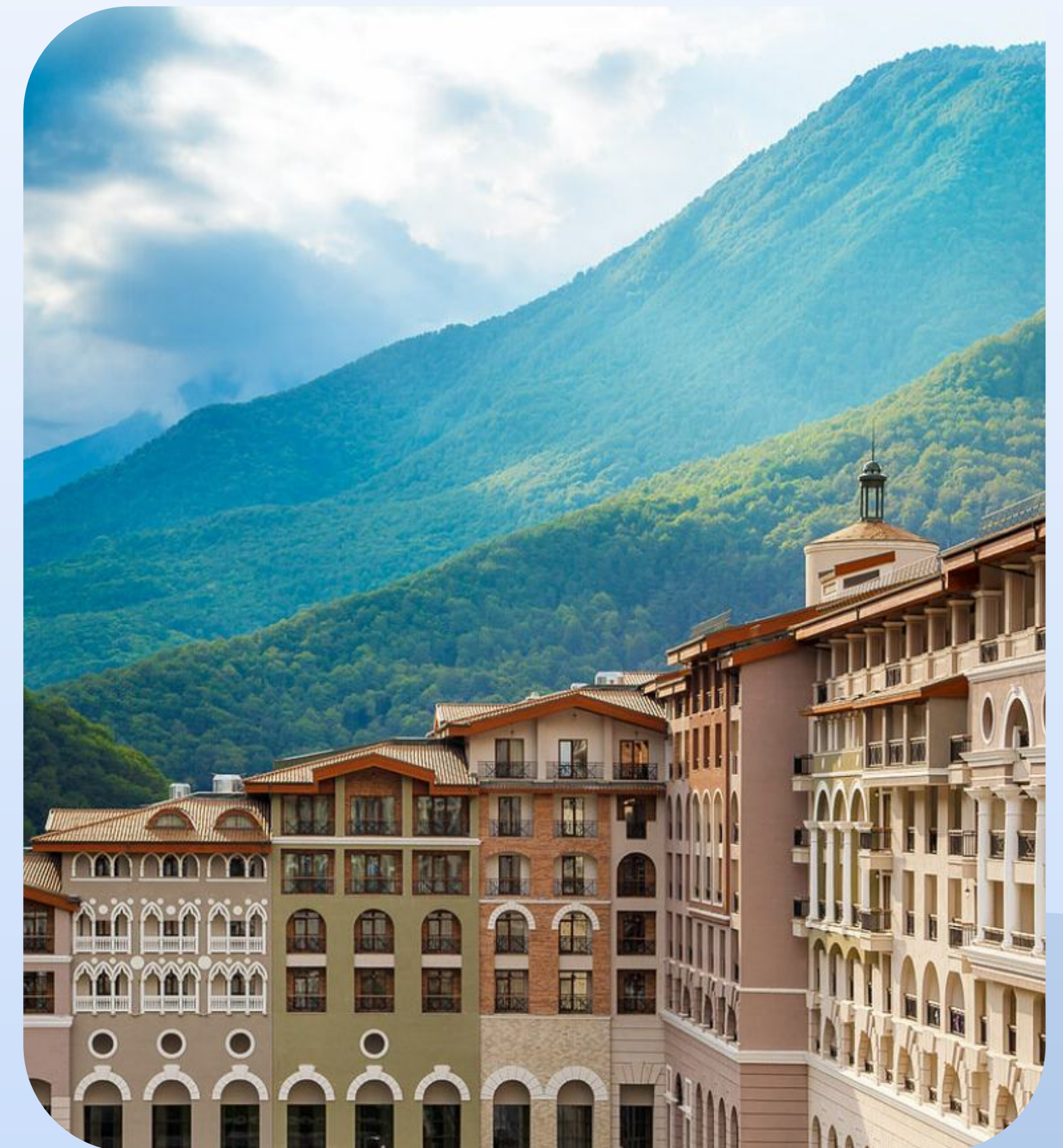
Динамика тарифа: БЕЗ ПИТАНИЯ

(Номер «Стандарт», 2 взр., руб./сутки)

Период:	цены на март 2025			цены на июль 2025					
	Июль	Август	Сентябрь	Июль	Июль динамика	Август	Август динамика	Сентябрь	Сентябрь динамика
Отели 2★	6 273 ₽	6 063 ₽	5 458 ₽	5 098 ₽	-18,7%	4 743 ₽	-21,8%	4 210 ₽	-22,9%
Отели 3★	6 777 ₽	6 459 ₽	5 965 ₽	6 119 ₽	-9,7%	6 787 ₽	5,1%	5 684 ₽	-4,7%
Отели 4★	10 198 ₽	10 164 ₽	9 987 ₽	7 697 ₽	-24,5%	8 227 ₽	-19,1%	7 451 ₽	-25,4%

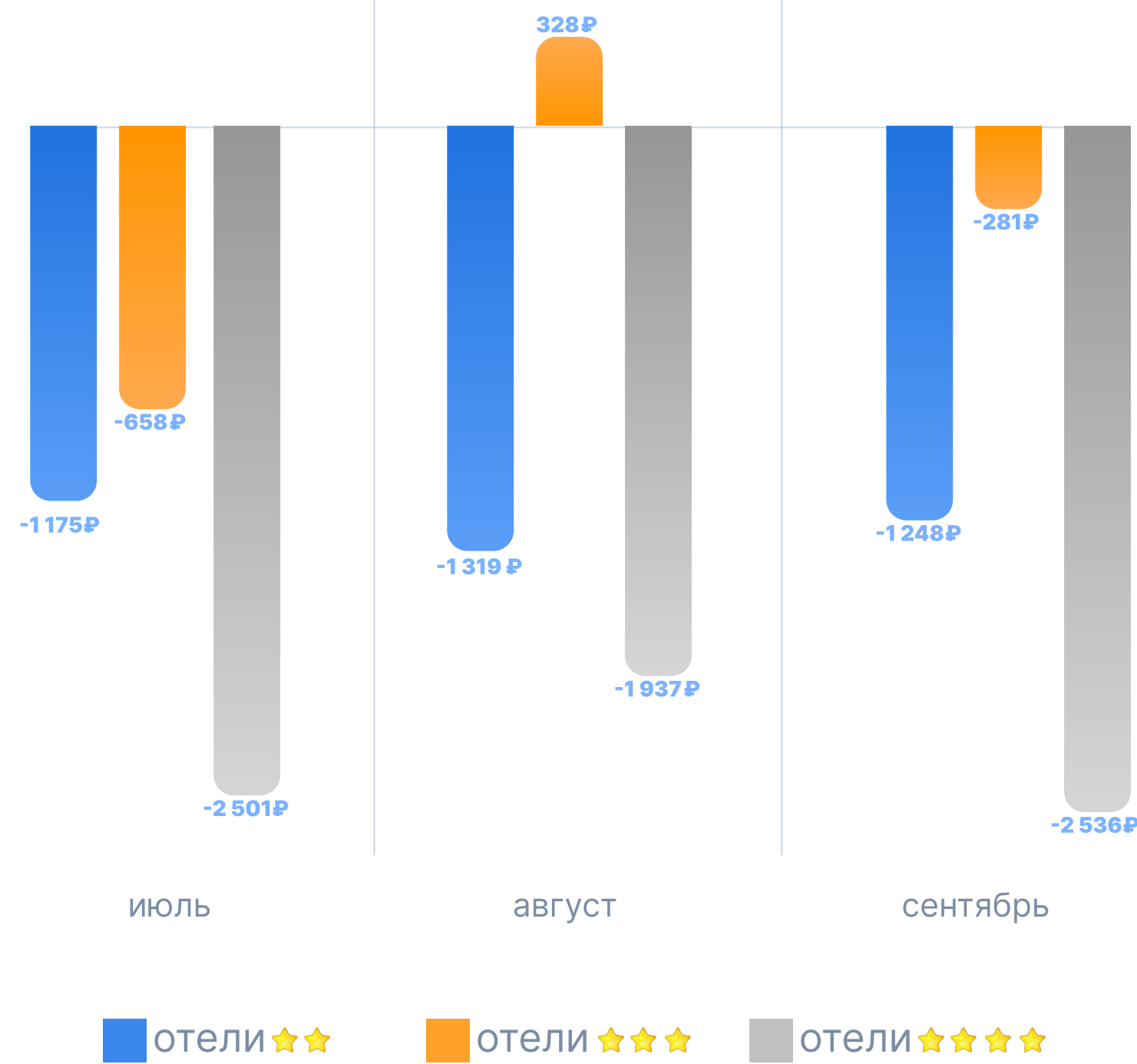
Ключевые изменения

Снижение цен в июле **2025** по сравнению с мартовскими прогнозами: Наибольшее падение у **4★** отелей (**▼24,5%**), затем **2★** (**▼18,7%**) и **3★** (**▼9,7%**). В августе у **3★** отелей цены, наоборот, выросли на 5,1%, тогда как **2★** и **4★** продолжили снижение. В сентябре падение продолжилось, особенно у **4★** (**▼25,4%**). Абсолютное снижение в рублях: **4★** отели подешевели сильнее всего: на **2 000-2 500 ₽**. **2★** отели потеряли **1 100–1 300 ₽** за ночь. **3★** отели показали нестабильность: **снижение в июле и сентябре, но рост в августе**.



Динамика тарифа: БЕЗ ПИТАНИЯ

(Номер «Стандарт», 2 взр., руб./сутки)



Рекомендация для туристов:

Лучшие скидки – в 4★ отелях (до 2 500 ₽ за ночь).

Август – рискованный месяц для 3★: цены могут вырасти.

Сентябрь – самое выгодное время для бронирования (максимальное падение цен во всех категориях).

Если планируете поездку, июль и сентябрь – **лучший выбор по цене.**

Рекомендации для отельеров:

Июль и сентябрь – периоды низкого спроса, нужны **дополнительные стимулы** (бонусы, пакетные предложения, гибкие условия отмены).

Август – 3★ могут держать цены, остальным стоит активно продвигать «последние летние дни».

Общий вывод

Спрос на летний сезон оказался ниже ожиданий, особенно в **4★** сегменте (**падение до 25%**). Это может быть связано с переоценкой стоимости или снижением туристического потока. **3★** отели проявили устойчивость: в августе их цены даже выросли, что может указывать на **оптимальное сочетание цены и качества**. **2★** отели стабильно дешевеют, что говорит о снижении спроса на бюджетное размещение или избытке предложения.



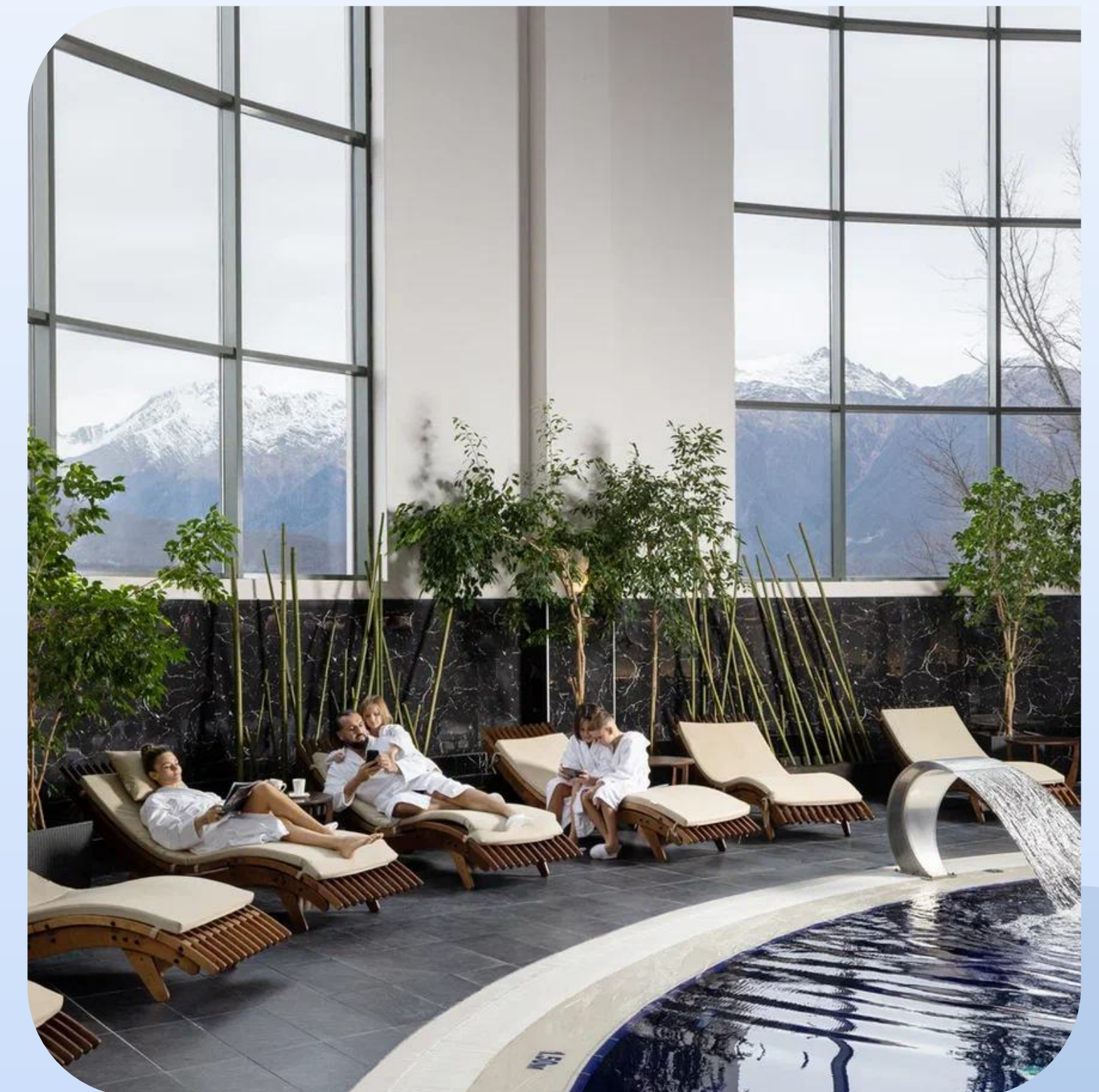
Динамика тарифа: ЗАВТРАКИ

(Номер «Стандарт», 2 взр., руб./сутки)

Период:	Цены на март 2025			Цены на июль 2025					
	Июль	Август	Сентябрь	Июль	Июль динамика	Август	Август динамика	Сентябрь	Сентябрь динамика
Отели 2★	8 377 ₽	8 104 ₽	7 475 ₽	6 996 ₽	-16,5%	6 593 ₽	-18,6%	6 060 ₽	-18,9%
Отели 3★	8 870 ₽	8 601 ₽	8 140 ₽	8 290 ₽	-6,5%	8 844 ₽	2,8%	7 931 ₽	-2,6%
Отели 4★	12 222 ₽	12 354 ₽	12 036 ₽	9 615 ₽	-21,3%	10 672 ₽	-13,6%	9 401 ₽	-21,9%

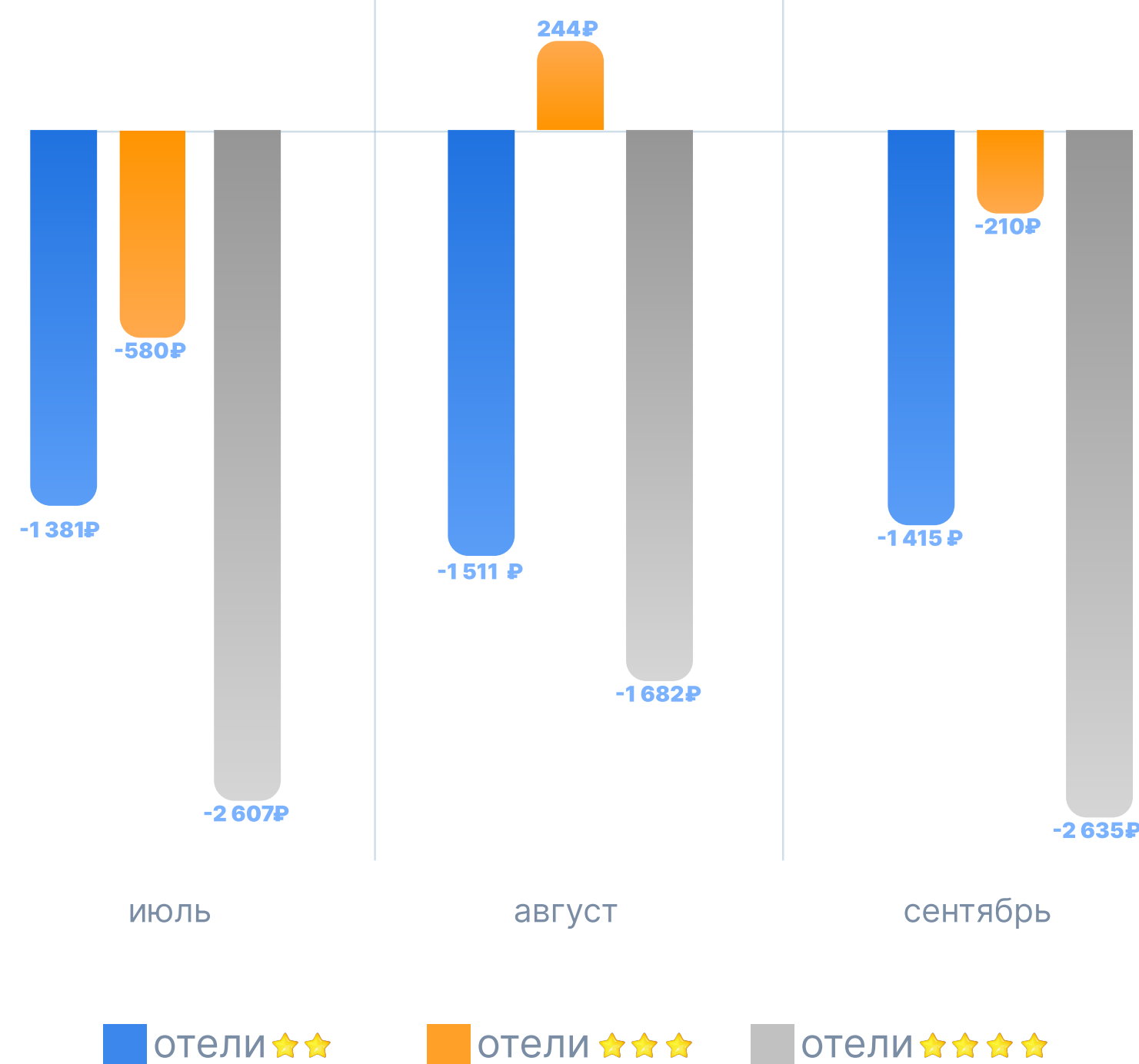
Ключевые изменения

Наиболее заметное падение цен произошло в отелях **4★** — до **-21,9%**, что эквивалентно снижению на **2 635 ₽** в сутки **к сентябрю**. В отелях **2★** снижение варьируется от **-16,5%** до **-18,9%**, отражая общую тенденцию удешевления в эконом-сегменте. Отели **3★** демонстрируют умеренные колебания цен: тарифы в июле снизились на **-6,5%**, но **в августе** даже немного выросли на **2,8%**, что делает их наиболее стабильными по ценовой политике.



Динамика тарифа: ЗАВТРАКИ

(Номер «Стандарт», 2 взр., руб./сутки)



Рекомендация для туристов:

Бронируйте ближе к поездке, особенно если вы ориентируетесь на отели 4★ — вероятны значительные скидки.
Обратите внимание на **августовские цены** в 3★ — при минимальном росте они остаются стабильными и предсказуемыми.

Планируйте поездки на **сентябрь**, если хотите сэкономить — это самый недорогой месяц **по сравнению с июнем и июлем**.

Рекомендации для отельеров:

Усилить продвижение и динамическое ценообразование **в июне**, чтобы минимизировать снижение спроса **в июле и августе**.

Пересмотрите ценовую политику в 4★ — снижение более **20%** сигнализирует о переоценке спроса.
Рассмотрите введение гибких тарифов и спецпредложений, чтобы стимулировать ранние бронирования и избежать глубоких скидок в пик сезона.

В отелях 3★ рекомендуется укрепить бренд и предложения, так как они наиболее устойчивы по цене — это может быть точка роста.

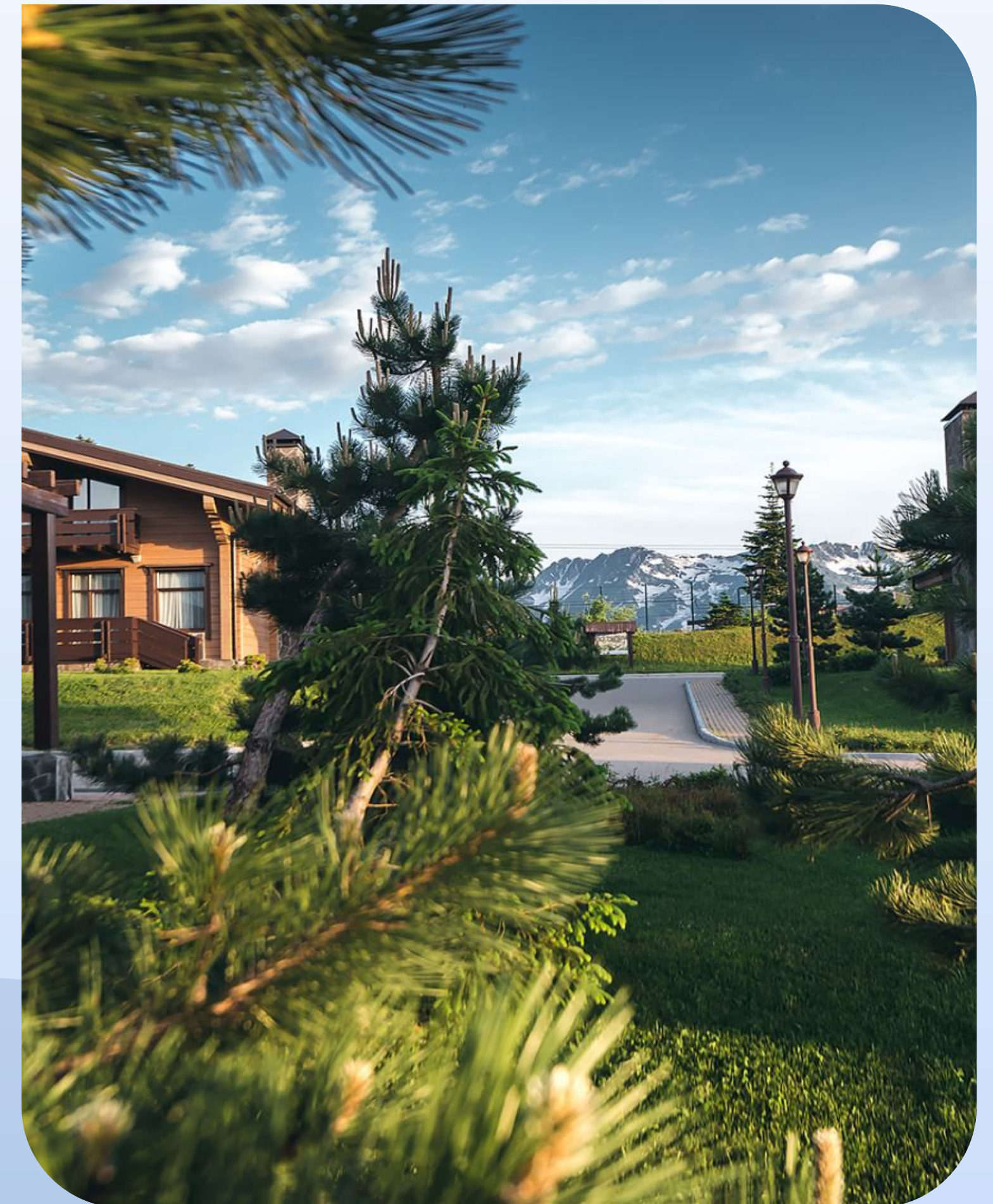
Общий вывод

Во всех категориях отелей **Красной Поляны** наблюдается снижение среднесуточных тарифов на летний сезон по сравнению с ценами, зафиксированными **в марте 2025** года.

Заметное снижение цен в июле по сравнению с мартом практически во всех категориях.

Наибольшее снижение — в отелях **4★** (до **-21,9%**).
Отели **3★** показывают наибольшую ценовую стабильность, с ростом в августе.

На сентябрь — во всех категориях наблюдается дальнейшее снижение стоимости.
В рублевом выражении экономия составляет от **-210 ₽** до **-2 635 ₽** в сутки.



Динамика тарифа: ПОЛНЫЙ ПАНСИОН

(Номер «Стандарт», 2 взр., руб./сутки)

Период:	Цены на март 2025			Цены на июль 2025					
	Июль	Август	Сентябрь	Июль	Июль динамика	Август	Август динамика	Сентябрь	Сентябрь динамика
Отели 3★	14 554 ₽	14 433 ₽	13 841 ₽	12 551 ₽	-13,8%	13 865 ₽	-3,9%	12 486 ₽	-9,8%
Отели 4★	18 496 ₽	19 303 ₽	17 244 ₽	16 816 ₽	-9,1%	18 518 ₽	-4,1%	14 752 ₽	-14,5%

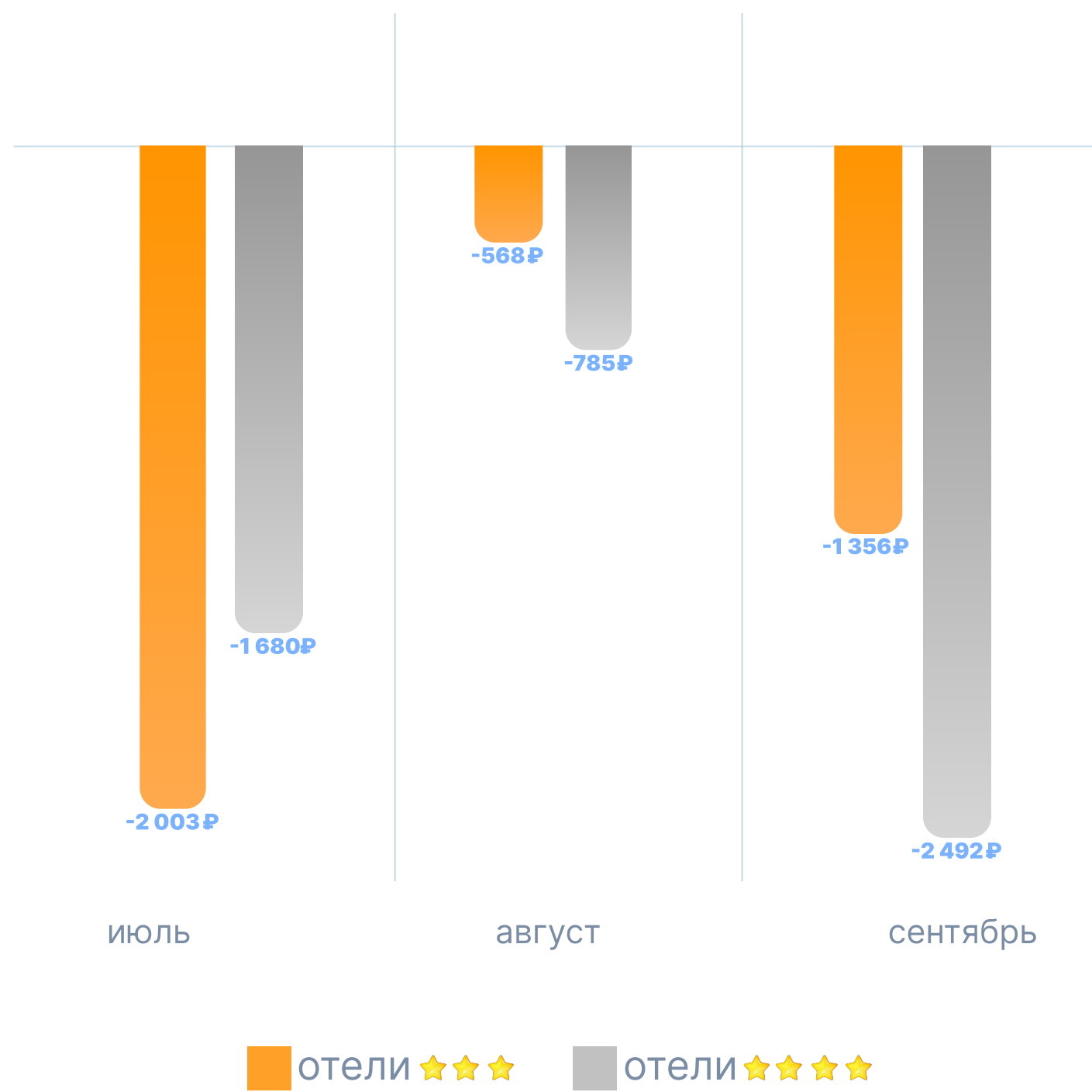
Ключевые изменения

В сегменте **3★** в **июле и сентябре** наблюдается заметное снижение цен (▼ **13,8%** и ▼ **9,8%**), особенно на фоне летнего спроса. В **августе 3★** тариф почти стабилен, снижение минимально (▼ **3,9%**), возможно из-за пиковой загрузки. Отели **4★** также демонстрируют снижение, особенно в сентябре — ▼**14,5%**, что соответствует уменьшению почти на **2 500 ₽** в сутки. **Августовские цены** в **4★** почти не изменились — это может свидетельствовать о сильном спросе или устойчивом позиционировании на рынке.



Динамика тарифа: ПОЛНЫЙ ПАНСИОН

(Номер «Стандарт», 2 взр., руб./сутки)



Рекомендация для туристов:

Бронируйте отели **3★ в июле и сентябре** — вы сможете сэкономить до **2 000 ₽** в сутки. Для комфортного отдыха с питанием в **4★** — рассмотрите **август**, когда цены максимально близки к весеннему уровню, а уровень сервиса стабилен. Если важна цена — **сентябрь** предлагает лучшие условия во всех категориях.

Рекомендации для отельеров:

Используйте снижение цен **в июле** как маркетинговое преимущество, активно продвигая выгодные предложения. Стабильные цены **в августе** подтверждают высокий спрос — его стоит капитализировать через пакеты, и доп. продажи. **На сентябрь** рекомендуется разработать спецпредложения для семейных туристов и пенсионеров, чтобы сгладить **сезонный спад**.

Общий вывод

На фоне корректировок после весеннего периода раннего бронирования тарифы на полное питание в отелях Красной Поляны **заметно снизились.**

Особенно ощутимо снижение в отелях **3★** и **4★ в июле и сентябре**, что может говорить о недостаточной загрузке или стремлении отелей скорректировать прайс в условиях конкуренции.

Август остаётся самым стабильным месяцем по ценам, особенно в сегменте **4★**, что указывает на сохранение спроса в высокий сезон.



Основные тренды

Снижение цен наблюдается по всем категориям питания и звёздности отелей.

Самое значительное падение

в июле отмечено:

В 4★ без питания

(-24,5%)

В 4★ с завтраками

(-21,5%)

В 2★ без питания

(-18,7%)

Наименьшее снижение —

в отелях 3★ с завтраками

(всего -6,5%) — сегмент показал наибольшую устойчивость.

Полный пансион снижался менее резко, чем завтраки и тарифы без питания —

возможно, гости стали выбирать всё включено при равных условиях.

Общий вывод

Отели Красной Поляны существенно снизили тарифы летом 2025 года по сравнению с мартовскими ожиданиями.

Особенно заметно это в **бюджетном и премиум-сегменте**, а также при размещении **без питания**.

Сегмент 3★ с завтраками и полным пансионом остаётся наиболее сбалансированным и востребованным





127474, Дмитровское шоссе, д. 60А,
БЦ "Лихоборский"



+7 (495) 009-56-96
+7 (905) 745-41-07



butlerhospitality.ru



info@butlerhospitality.ru



➤ [butlerhospitality](https://butlerhospitality.ru)