



Маркетинговое исследование классифицированных объектов размещения Краснодарского края

Туапсинский район, Геленджик, Сочи, Анапа

август 2024



Ограничение ответственности

Материал исследования подготовлен исключительно с информационными целями. Любое раскрытие, использование, копирование или рассылка его данных (или информации, в нем содержащейся) возможны только с письменного согласия Butler Hospitality.

Butler Hospitality не несет ответственности и не предоставляет гарантий (прямо или косвенно) в том, что изложенная в исследовании информация является верной, и в случае ошибок не берет на себя обязательств по их исправлению. За дополнительной информацией обращайтесь, пожалуйста, к Дмитрию Селиверстову по электронной почте **info@butlerhospitality.ru** или по телефону **+7(495) 009-56-96**.



Содержание

Коротко о главном	4
Сочи	6
Анапа	7
Геленджик	8
Туапсе	9

Коротко о главном

Объекты размещения

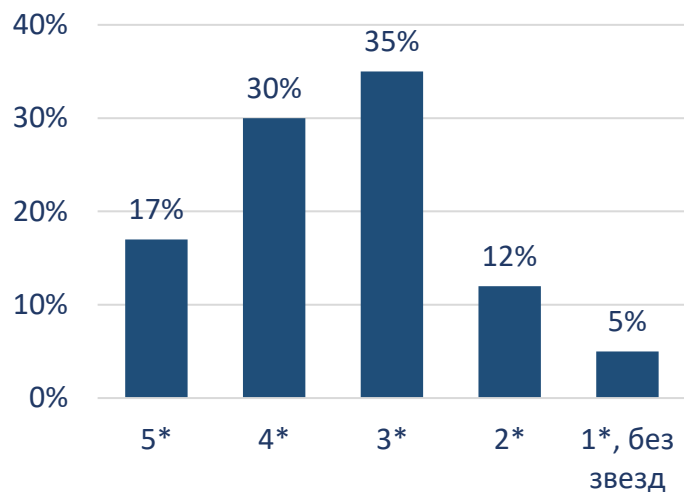
Категория	Кол-во	Доля
☆☆☆☆☆	2 224	17%
☆☆☆☆	3 992	30%
☆☆☆	4 662	35%
☆☆	1 569	12%
☆, без звезд	17	5%
ИТОГО	13 150	

Номера категории «Стандарт»

Категория	Кол-во	Доля
☆☆☆☆☆	4 446	17%
☆☆☆☆	7 695	29%
☆☆☆	9 686	37%
☆☆	3 167	12%
☆, без звезд	1 416	5%
ИТОГО	26 410	

Основные места

Категория	Кол-во	Доля
☆☆☆☆☆	8 121	22%
☆☆☆☆	11 854	32%
☆☆☆	11 349	31%
☆☆	4 035	11%
☆, без звезд	1 458	4%
ИТОГО	36 817	

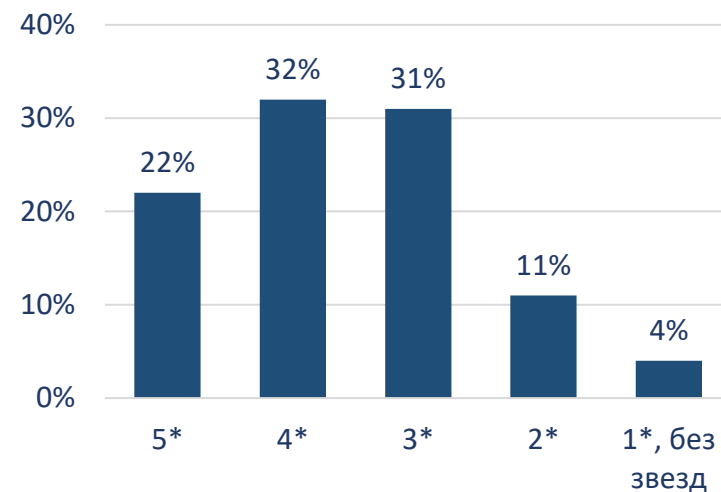


Кол-во туристов. Анапа, Сочи, Геленджик, Туапсинский район (млн.чел.)

2021г.	2022г.	2023г.	2024г.
11,8	13,5	15,3	17,3

Формирование выбора отеля

- 45% отзывы в интернете
- 20% рекомендации знакомых
- 25% специализированные сайты
- 10% блогеры





Сведения о количестве классифицированных объектов были взяты из федерального реестра классифицированных объектов.

По количеству классифицированных объектов размещения среди курортов Краснодарского края есть два главных лидера – Сочи и Анапа.

НАИБОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО НЕСТАНДАРТНЫХ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ

Более всего разнообразен номерной фонд семейного курорта Анапы – здесь более половины всего номерного фонда представлены двухместными стандартами.

В Сочи и Туапсе стандартных номеров в фонде около 90%, в Геленджике – около 70%.

В исследование не вошли индивидуальные средства размещения в Краснодарском крае – частные дома, квартиры в домах, гостевые дома, апартаменты и т.д., которые не прошли официальную процедуру классификации, но которые их владельцы сдают в аренду», – подчеркивают в компании.

По оценке представителей турбизнеса, которых опрашивал ранее «Вестник АТОР» на эту «серую» категорию летом в отдельные периоды и может приходиться до 40-45% всего турпотока в Краснодарский край.



BUTLER
hospitality

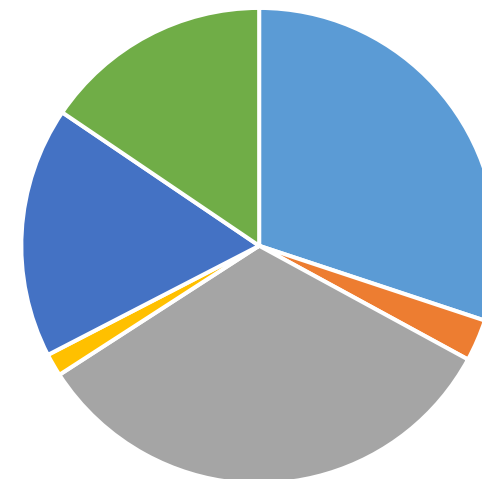
Сочи. Преобладание отелей 3★

В Сочи сейчас насчитывается 671 классифицированный работающий объект размещения для туристов.

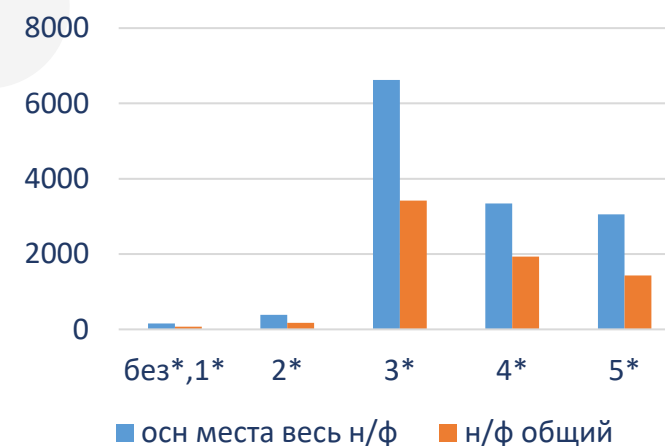
Больше всего в отельном фонде Сочи – отелей 3* (313 или 47%), на втором месте – отели 4* (138 или 21%), на третьем месте по количеству объектов – отели 2* (87 или 13%). Также работают отели «без звезд» (69 или 9% от всех объектов). Почти поровну в Сочи отелей категорий 1* (31 объект) и 5* (33 отеля), по 5%.

Основных мест в Сочи тоже больше всего в отелях 3* (48% коечного фонда классифицированных отелей), на втором и третьем местах – отели 4* (24%) и 5* (19%). В категориях отелей от без «звезд» до 4* – от 75 до 98% стандартных двухместных номеров. А вот в «пятерках» Сочи, по данным аналитиков, их только 14%, а 86% номеров здесь относятся к «высшей» категории, согласно российской классификации

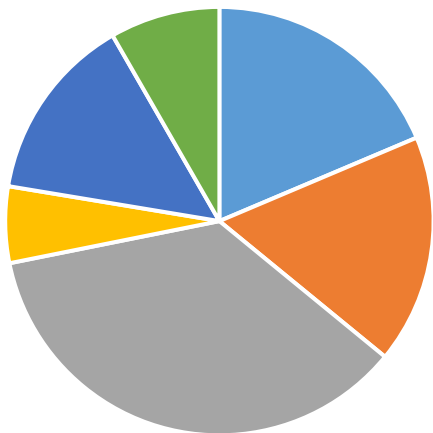
Категория Отеля	Осн. места кат. Стандарт	Осн. места кат. Остальные	основные места весь н/ф	н/ф остальные категории	н/ф общий	н/ф категории "Стандарт"
Без*, 1*	160	0	160	0	75	75
2*	258	126	384	42	171	129
3*	6 367	252	6 619	84	3 419	3 335
4*	3 146	201	3 347	311	1 933	1 622
5*	2 464	591	3 055	197	1 430	1 233
всего	12 395	1 170	13 565	634	7 028	6 394



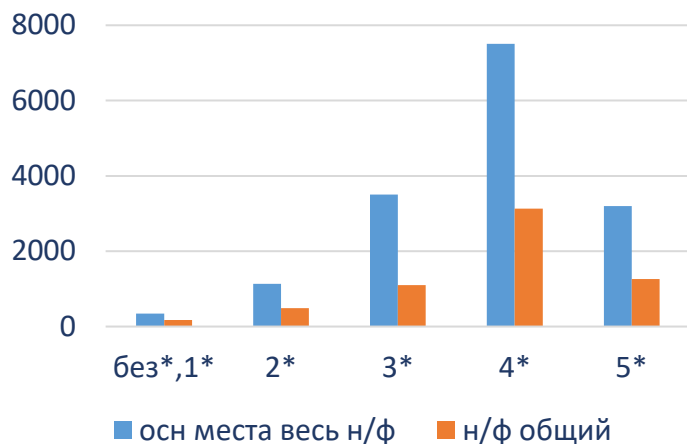
■ осн.места кат. Стандарт
 ■ осн.места кат. Остальные
 ■ осн.места весь н/ф
 ■ н/ф остальные кат.
 ■ н/ф общий
 ■ н/ф кат. Стандарт



Анапа. Больше простых отелей, но мест больше в качественных



■ осн.места кат. Стандарт ■ осн.места кат. Остальные
■ осн.места весь н/ф ■ н/ф остальные кат.
■ н/ф общий ■ н/ф кат. Стандарт



Для многих станет открытием, но в Анапе почти столько же классифицированных отелей, сколько и в Сочи, их в этом году насчитали 627 штук.

Больше всего здесь – объектов категории «без звезд», самых простых и дешевых – 302 или 48% (почти половина от общего количества). А отели 3*, самые популярные в Сочи, здесь только на втором месте (195 штук или 31%). На третьем месте по количеству объектов – отели 2* (59 или 9%), далее идут отели 4* (46 гостиниц или 7%). Скромно представлены отели категории 1* (17 или 3%) и «пятизвездники» – в Анапе их пока только 8 (1%).

Больше всего мест в Анапе в отелях 4* (48%), а на самую распространенную категорию (отели 3*) приходится около 22% всего коечного фонда курорта, и почти столько же мест совокупно в отелях 5* (20%). В отелях категорий 2,3* и 4* в Анапе 60-68% номеров – двухместные стандарты. В отелях Анапы без звезд их 100%, а в отелях 5* – только 53% (остальное – люксовые номера).

Категория Отеля	Осн. места кат. Стандарт	Осн. места кат. Остальные	основные места весь н/ф	н/ф остальные категории	н/ф общий	н/ф категории "Стандарт"
Без*, 1*	340	0	340	0	170	170
2*	672	465	1 137	155	491	336
3*	2 192	1 314	3 506	438	1 096	658
4*	3 754	3 753	7 507	1 251	3 128	1 877
5*	1 180	2 022	3 202	674	1 264	590
Всего	8 138	7 554	15 692	2 519	6 149	3 630

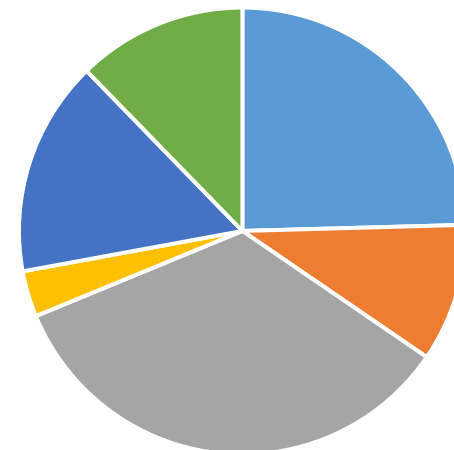
Геленджик. Самые вместительные – отели 5★

В Геленджике в этом году доступны для бронирования 246 классифицированных объектов размещения.

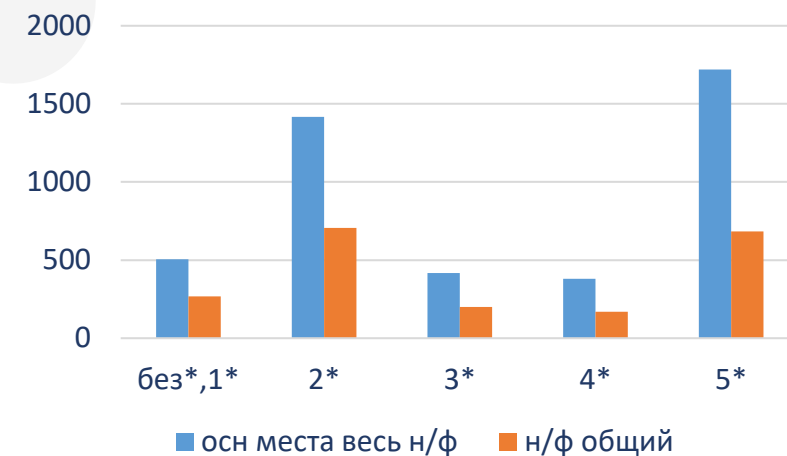
Больше всего в отельном фонде Геленджика отелей 3* (104 отеля или 42% всего отельного фонда курорта). За ними следуют объекты «без звезд» (73 штуки, или 29%). На третьем месте отели категории 2* (31 или 13%). Отелей уровня 1* и 5* почти поровну: 10 и 9 соответственно (по 4%).

Больше всего мест в Геленджике среди классифицированных объектов размещения – в отелях 5* (38% коечного фонда) – это большие объекты, еще 32% приходится на отели 2*. В категориях от «без звезд» до 3* в Геленджике 92-99% номеров представлены двухместными стандартами. В отелях 4* их доля падает здесь до 75%, а в категории 5* – до 50%.

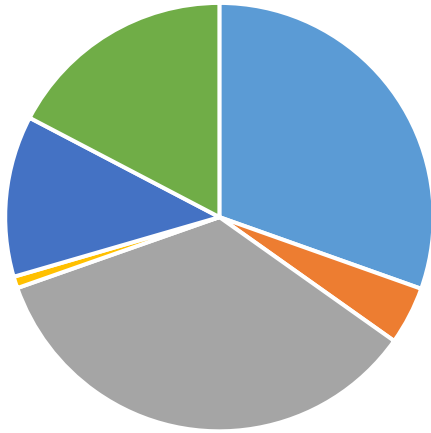
Категория Отеля	Осн. места кат. Стандарт	Осн. места кат. Остальные	основные места весь н/ф	н/ф остальные категории	н/ф общий	н/ф категории "Стандарт"
Без*, 1*	506	42	506	14	267	253
2*	1 402	15	1 417	5	706	701
3*	370	48	418	16	201	185
4*	252	129	381	43	169	126
5*	658	1 062	1 720	354	683	329
всего	3 188	1 296	4 442	432	2 026	1 594



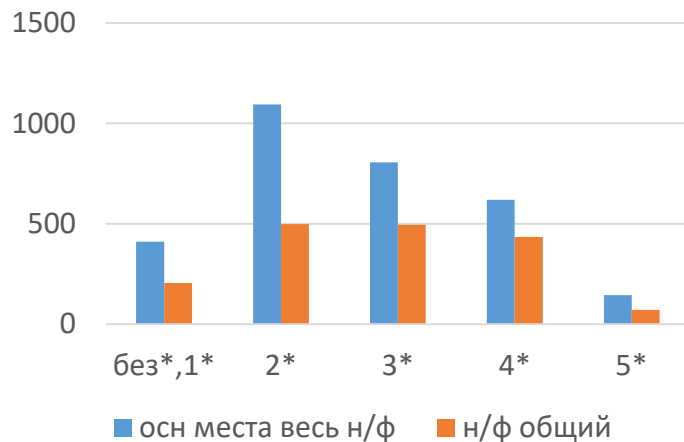
■ осн.места кат. Стандарт
■ осн.места кат. Остальные
■ осн.места весь н/ф
■ н/ф остальные кат.
■ н/ф общий
■ н/ф кат. Стандарт



Туапсе. Господство отелей 2 ☆



■ осн.места кат. Стандарт
■ осн.места кат. Остальные
■ осн.места весь н/ф
■ н/ф остальные кат.
■ н/ф общий
■ н/ф кат. Стандарт



В Туапсинском районе работают в этом сезоне 122 классифицированных объекта размещения.

Пятизвездочный отель здесь всего один (1% от всех объектов). Больше всего отелей 3* (39 или 32%). Почти столько же объектов «без звезд» (гостевые дома, турбазы, лагеря) – из 35 или 30% от всех. На третьем месте отели категории 2* (23 штуки или 19%), далее идут отели 4* (14 или 11%), а меньше всего объектов категории «одна звезда» (9, или 7%).

Самая вместительная категория гостиниц в Туапсе – это отели 2*, у них 36% коечного фонда курорта. Еще 26% всех мест приходится на отели 3* и 20% на отели 4*. В номерном фонде курортов Туапсинского района самая высокая доля стандартных двухместных номеров. Они составляют до 98- 100% номеров в отелях «без звезд»/1*, 3* и 5*. У преобладающих на курорте отелей 2* разнообразия больше – стандартных номеров в них только 81% (в «четверках» 85%).

Категория Отеля	Осн. места кат. Стандарт	Осн. места кат. Остальные	основные места весь н/ф	н/ф остальные категории	н/ф общий	н/ф категории "Стандарт"
Без*, 1*	410	0	410	0	205	205
2*	835	262	1 094	0	499	403
3*	757	49	806	11	495	484
4*	543	46	619	67	434	367
5*	144	0	144	0	72	72
Всего	2 689	387	3 076	78	1 075	1 531



 127474, Дмитровское шоссе, д. 60А,
БЦ «Лихоборский»

 +7 (495) 009-56-96
+7 (905) 746-68-73

 butlerhospitality.ru

 info@butlerhospitality.ru



 [butlerhospitality](https://t.me/butlerhospitality)