



Маркетинговое исследование рынка гостиничных услуг г. Геленджик

и анализ тарифов раннего бронирования. Март 2025 г.

ГЕЛЕНДЖИК

 Уютный курортный город на юге России.

Он располагается вдоль **Геленджикской бухты** Черного моря и хорошо защищен горами, поэтому климат здесь мягкий и ровный.

Среднегодовая температура воздуха **+13 С**, а **солнечных дней** в году **250**.

Город входит в **ТОП 5** популярных курортов Краснодарского края.



Приоритетные направления туризма:

- ✓ Лечебно-оздоровительный туризм
- ✓ Экскурсионный отдых
- ✓ Пляжный отдых
- ✓ Событийный туризм

Транспортная инфраструктура



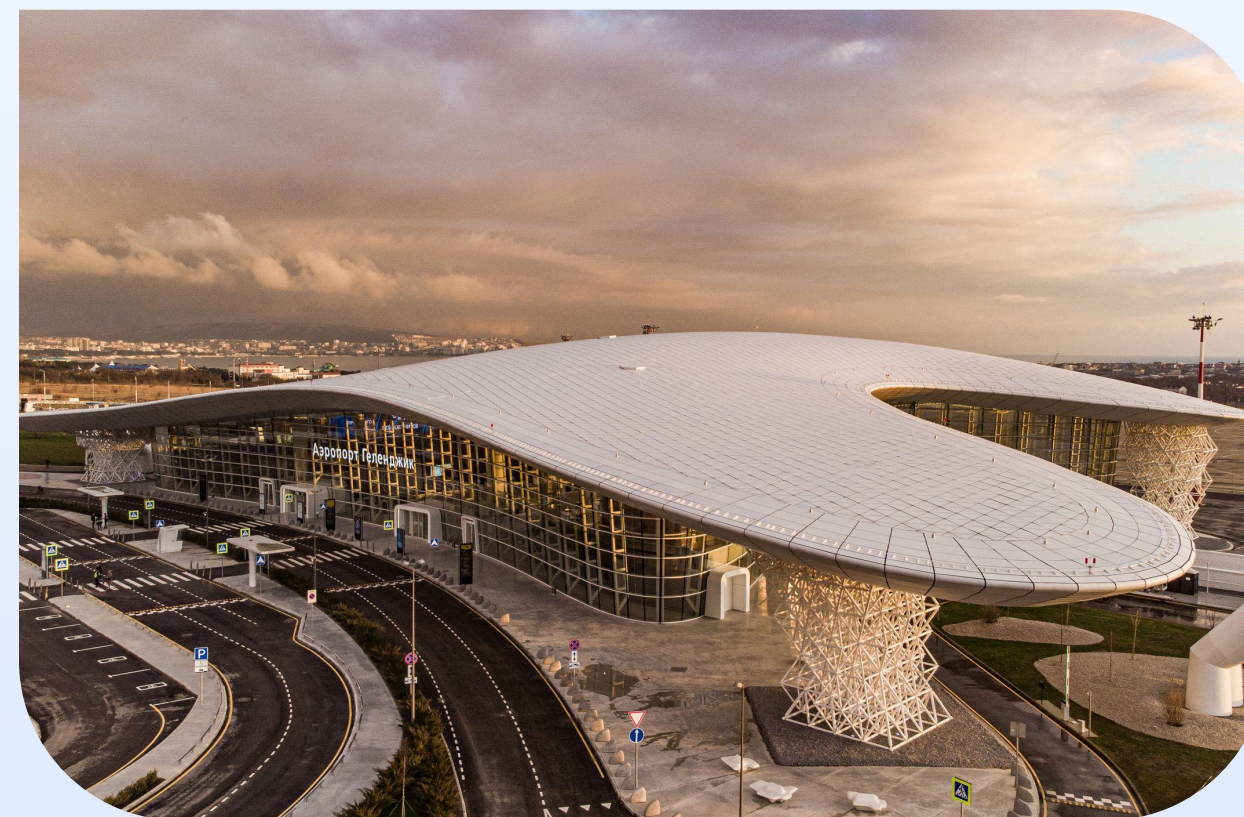
Аэропорт (временно не функционирует)

Железнодорожного вокзала в Геленджике нет, ближайшая **жд-станция в Новороссийске** (расстояние 40 км)

Автовокзал (в городе Сочи)

Автомагистрали

Пассажирский морской порт (для малотоннажных прогулочных судов)



Целевая аудитория:

- ✓ Семейные туристы
- ✓ Молодежь
- ✓ Пожилые люди
- ✓ Деловые путешественники

Кол-во туристов посетивших район:

2021г.

3
млн

2022г.

3,5
млн

2023г.

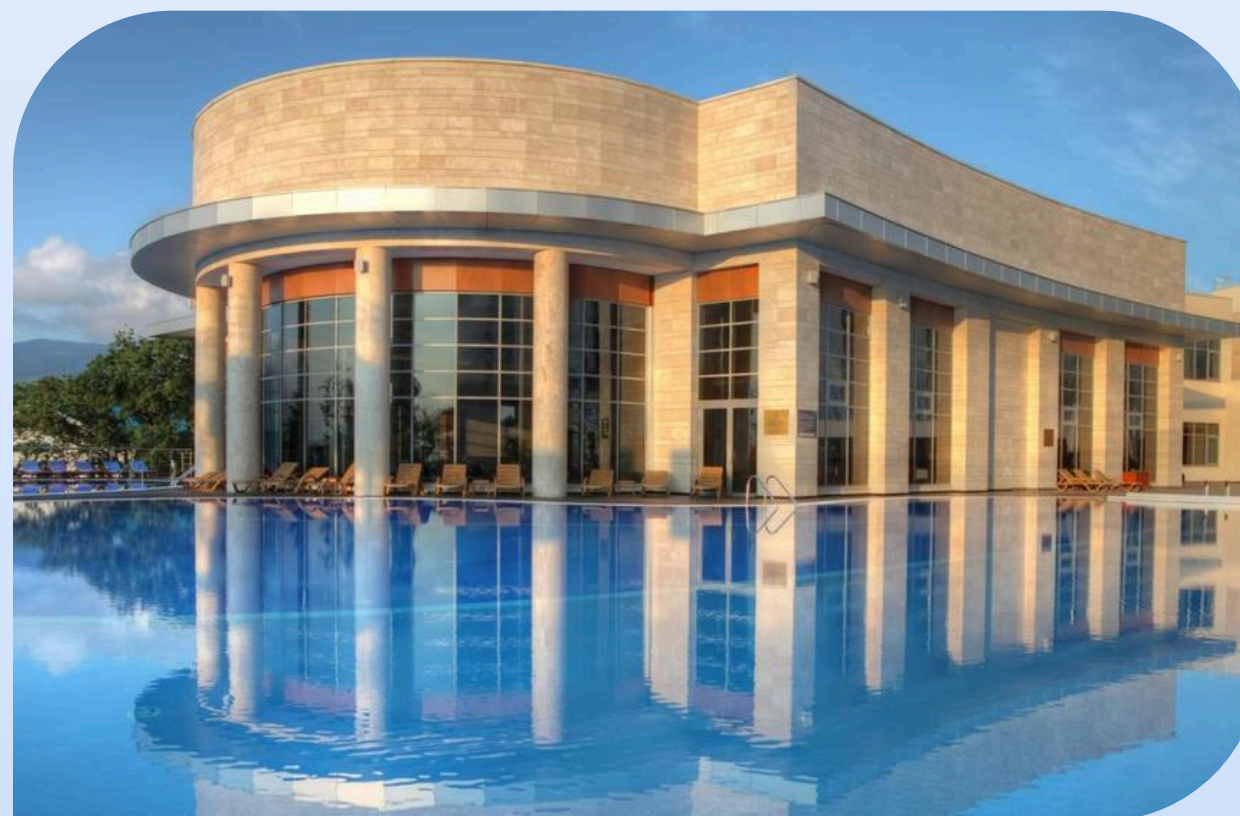
4
млн

2024г.

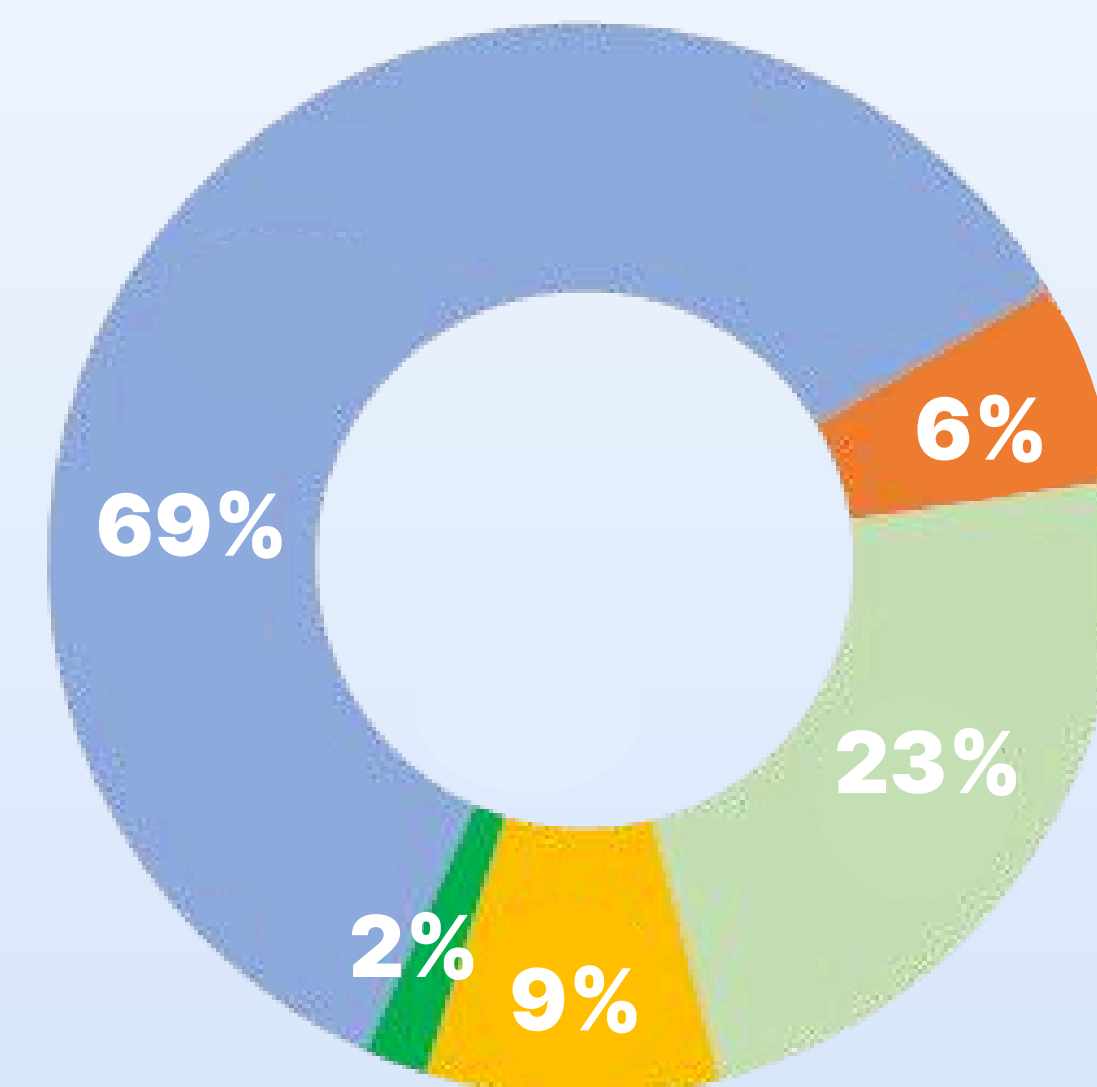
4,4
млн

429 Классифицированных объектов

Категория	Штук	Доля
★★★★★	8	2%
★★★★	38	9%
★★★	100	23%
★★	26	6%
★	8	2%
Без звезд	249	58%



Отели по категории звездности
в Геленджике на **01.01.2025**



Отели 0-1*

Отели 2*

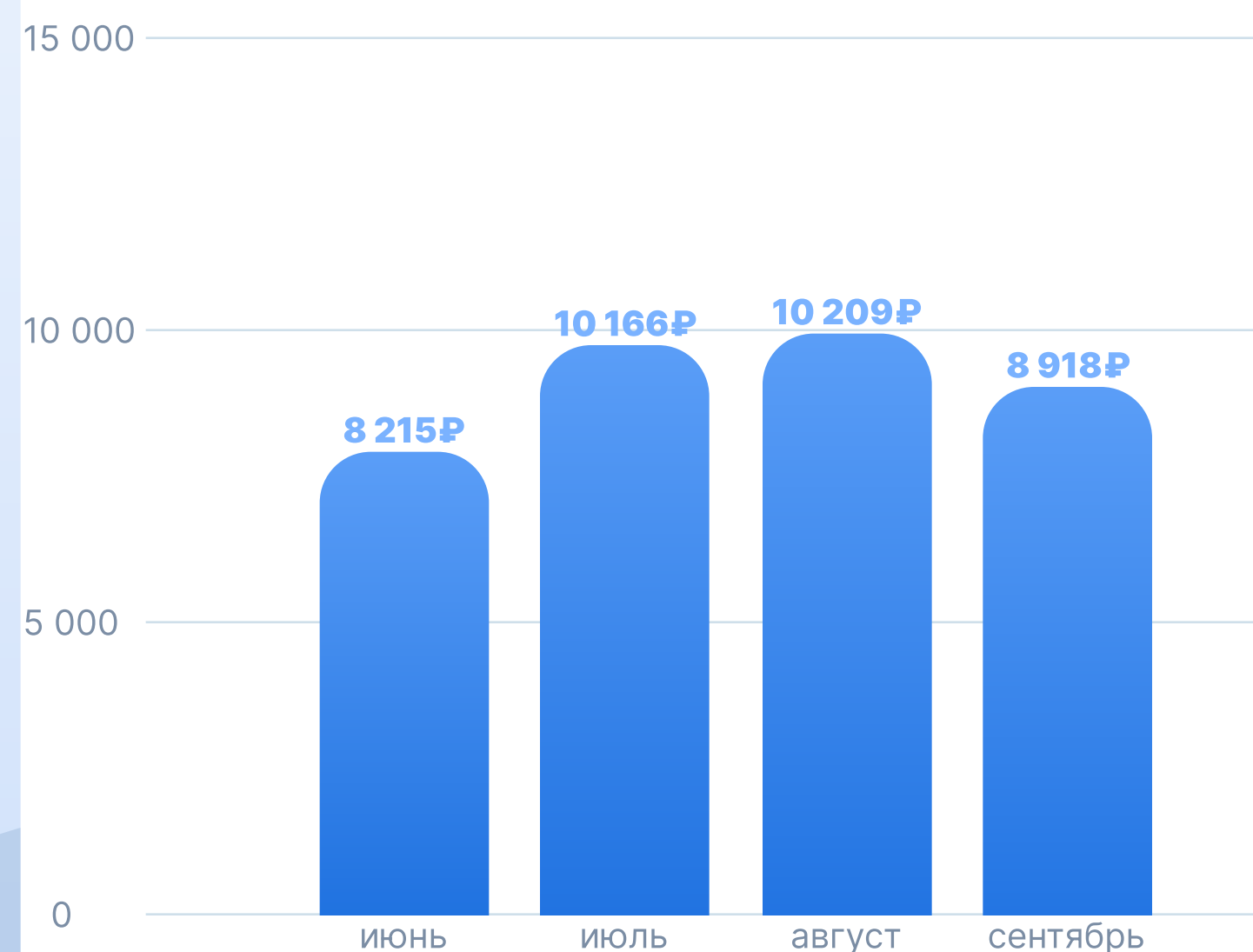
Отели 3*

Отели 4*

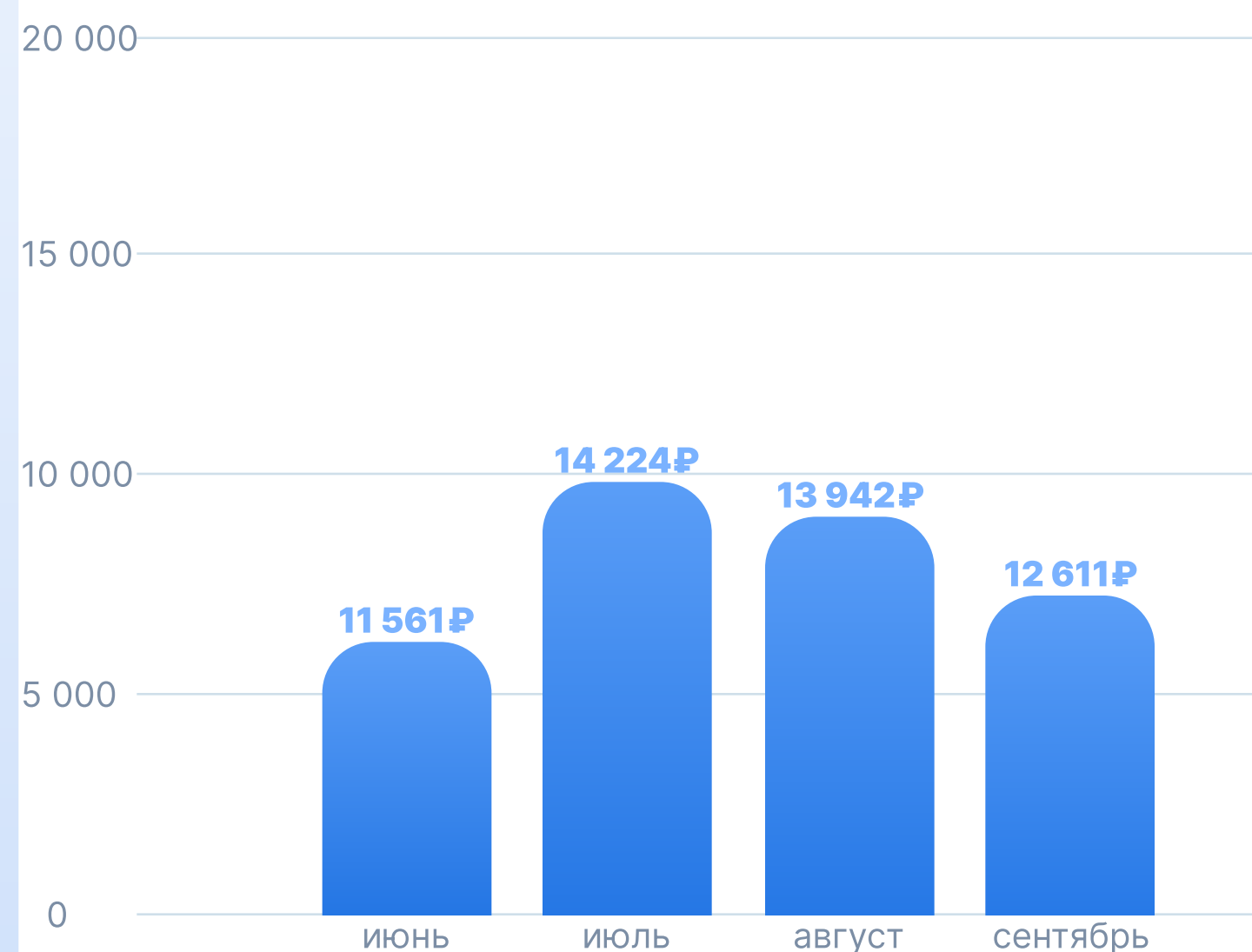
Отели 5*

Среднесуточные тарифы на **18.03.2025**

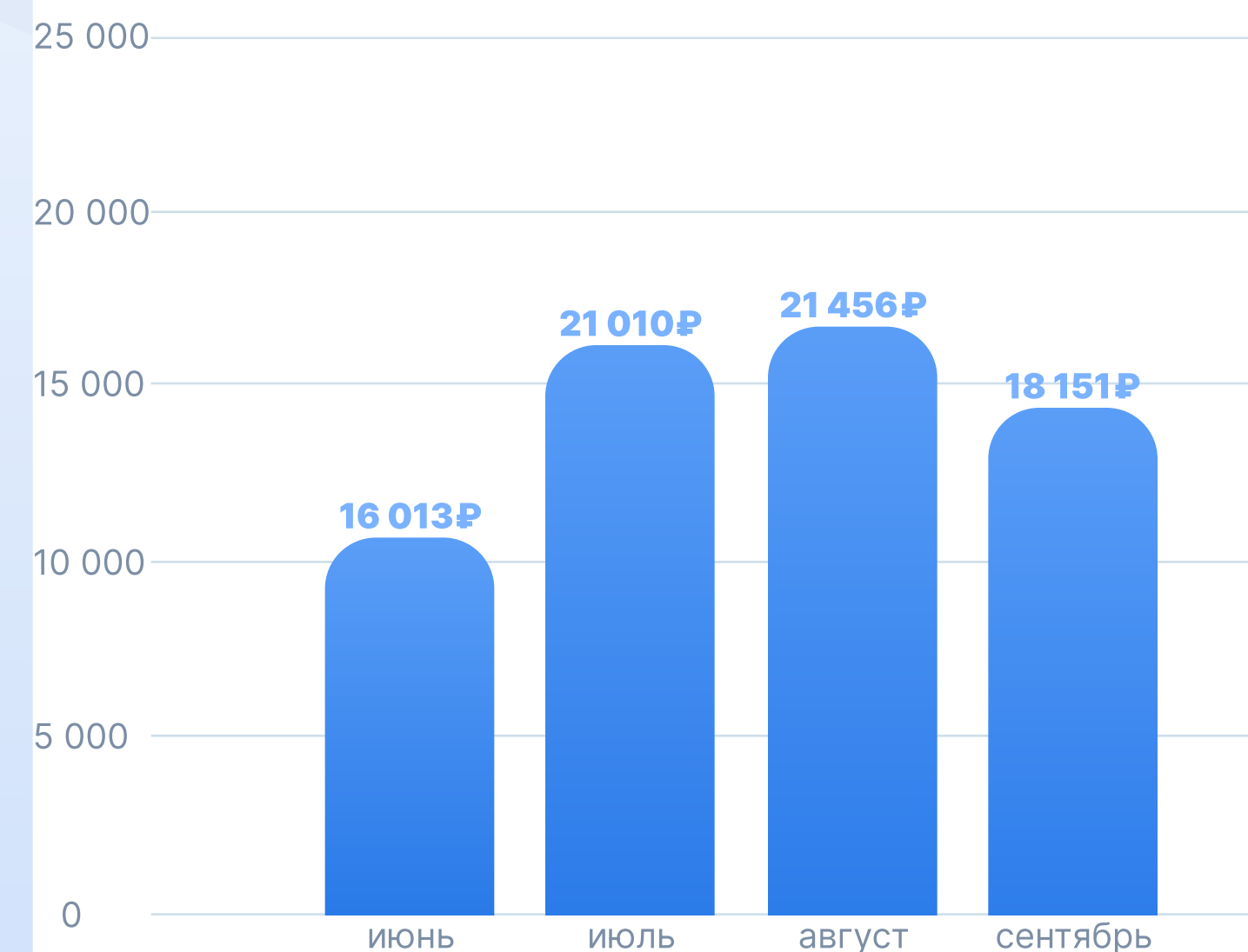
В отелях категории ★★ (Полный пансион)



В отелях категории ★★★ (Полный пансион)



В отелях категории ★★★★ (Полный пансион)



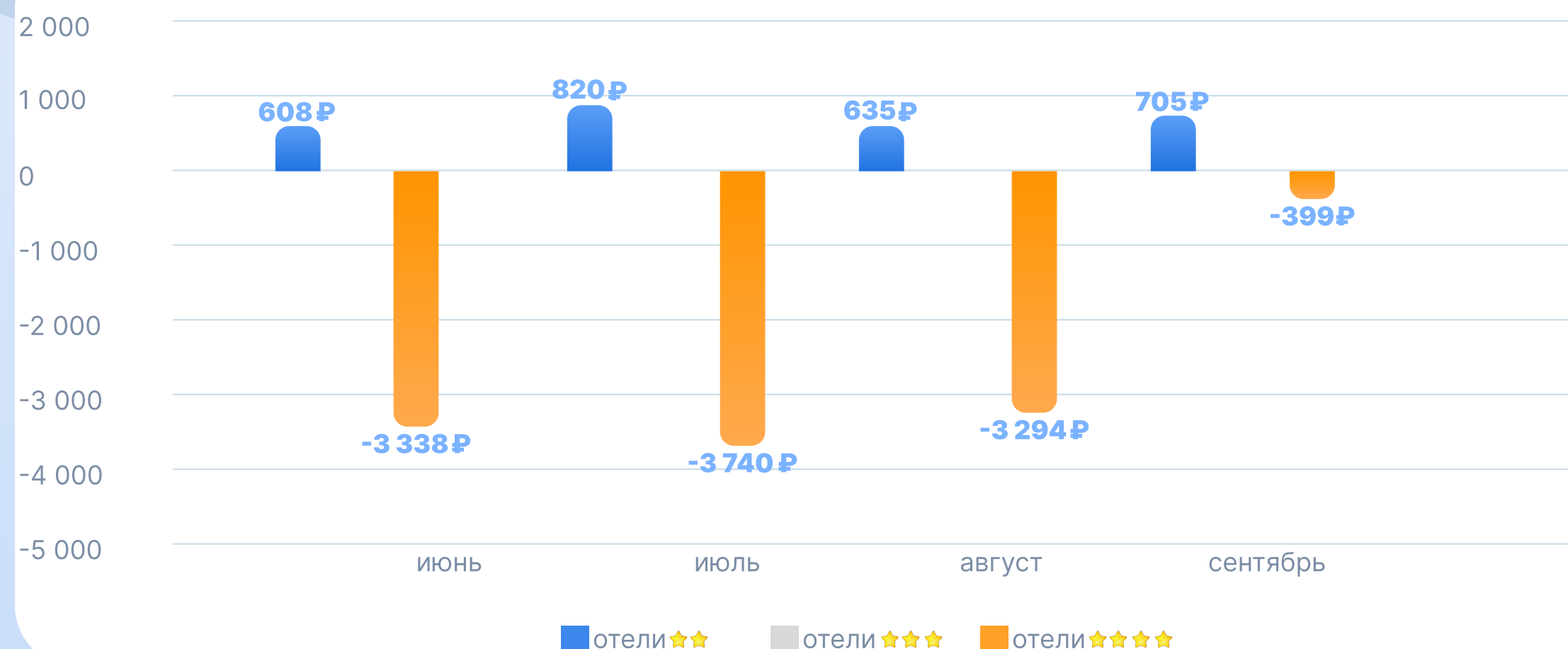
Среднесуточный тариф/ в рублях (Полный пансион)

Дата исследования: 19.02.2025

18.03.2025

Период:	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Июнь	Июнь Динамика к 19.02	Июль	Июль Динамика к 19.02	Август	Август Динамика к 19.02	Сентябрь	Сентябрь Динамика к 19.02
Отели 2*	7 607	9 347	9 573	8 213	8 215	8,0%	10 166	8,8%	10 209	6,6%	8 918	8,6%
Отели 3*	-	-	-	-	11 561	-	14 224	-	13 942	-	12 611	-
Отели 4*	19 350	24 750	24 750	18 550	16 013	-17,2%	21 010	-15,1%	21 456	-13,3%	18 151	-2,2%

Динамика среднего тарифа Полный пансион март/февраль 2025



Динамика изменения тарифов (Полный пансион) с 19.02.2025 по 18.03.2025

Отель ★★

Наблюдается рост тарифов
во всех месяцах:

- В июне **+8,0%**
- В июле **+8,8%**
- В августе **+6,6%**
- В сентябре **+8,6%**

Отель ★★★

Данные
по тарифам за 19.02
отсутствуют, поэтому
динамику определить
невозможно.

Отель ★★★★

Наблюдается значительное
снижение тарифов:

- В июне **-17,2%**
- В июле **-15,1%**
- В августе **-13,3%**
- В сентябре снижение
минимальное **-2,2%**

ОБЩИЙ ВЫВОД

С 19.02 по 18.03.2025 динамика тарифов показывает разнонаправленные тренды:

- В отелях 2★★★

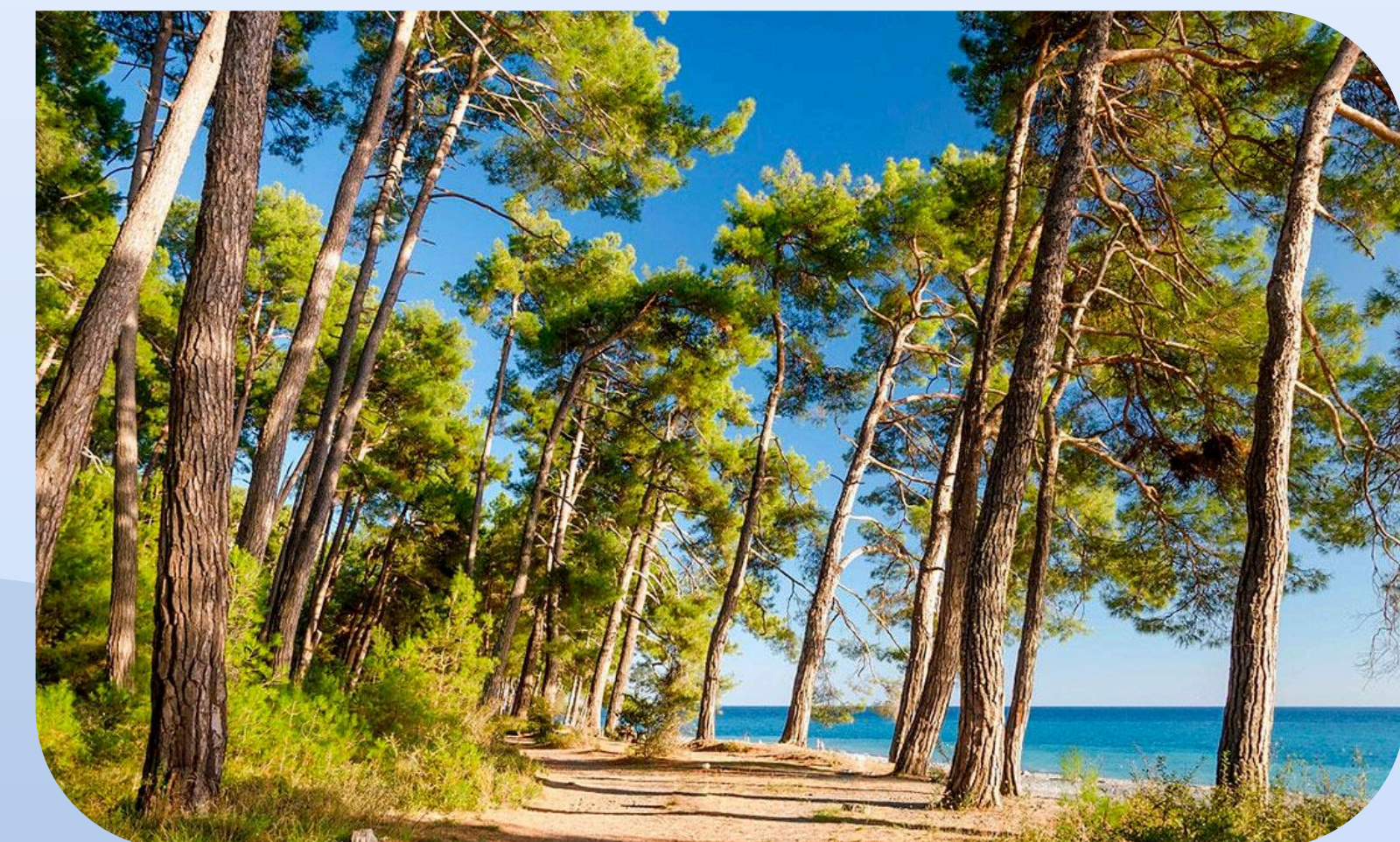
цены выросли на **6,6–8,8%**, что может быть связано с увеличением спроса или корректировкой ценовой стратегии.

- В отелях 4★★★★★

зафиксировано существенное снижение цен (**от -2,2% в сентябре до -17,2% в июне**), что может свидетельствовать о снижении спроса на премиальный сегмент или сезонных скидках.

- Данных по отелям 3★★★★

за предыдущий период нет, поэтому анализ их динамики невозможен.





127474, Дмитровское шоссе, д. 60А,
БЦ "Лихоборский"



+7 (495) 009-56-96
+7 (905) 745-41-07



butlerhospitality.ru



info@butlerhospitality.ru



➤ [butlerhospitality](https://butlerhospitality.ru)